



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

---

## МОЛОДОЙ СЕМЬЕ — ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ



### «100 ВОПРОСОВ 100 ОТВЕТОВ»

Памятка участника подпрограммы  
«Обеспечение жильем молодых семей»  
ФЦП «ЖИЛИЩЕ»

ВЫПУСК №2

МОСКВА 2007



*«Особое значение имеет реальная доступность жилья. Оно должно быть по карману всем категориям населения: и молодым семьям, и военнослужащим и иным категориям, которые приобретают жилье с использованием государственных субсидий».*

**Дмитрий Медведев**  
Первый заместитель Председателя Правительства  
Российской Федерации

**Редакционный совет:**

*С.И. Круглик*

Руководитель Федерального агентства по строительству и ЖКХ

*С.В. Баринов*

начальник Управления развития рынка доступного жилья

*Г.А. Зарубин*

начальник отдела пресс-службы

*А.В. Рябцевич*

заместитель начальника Управления развития рынка  
доступного жилья

*Г.Ф. Шешко*

заслуженный юрист России

*Д.Ю. Якимчук*

начальник отдела развития ипотечного и жилищного кредитования

## СОДЕРЖАНИЕ

Высокое качество жизни — молодым семьям .....	5
Жилищный кодекс Российской Федерации и иные акты жилищного законодательства .....	9
Ипотечное кредитование: выбор ипотечной программы .....	16
Обеспечение жильем молодых семей .....	19
Основные цели и задачи подпрограммы .....	19
Кто может стать участником подпрограммы .....	20
Перечень программных мероприятий .....	20
Размер субсидии .....	22
Пошаговая схема приобретения жилья с использованием субсидии .....	28
100 вопросов 100 ответов .....	33
Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах Российской Федерации .....	52
Дополнительная информация о банках и кредитных организациях, осуществляющих ипотечное жилищное кредитование .....	68



**Сергей Круглик**

*Руководитель Федерального агентства  
по строительству и ЖКХ*

## **ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ — МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ**

Доступное и комфортное жилье для всех, без исключения, граждан России. Возможно ли такое в реальности? Вероятно, многим, а особенно старшему поколению это может показаться чудесной сказкой. Так как до сих пор живы люди, которые выросли в коммуналках, общежитиях, развалюхах, деревянных домах, а то и в бараках. По 20, 30 лет стояли они в бесконечных очередях, чтобы улучшить свои жилищные условия. Улучшали, конечно, но подавляющее большинство населения переезжали в малогабаритные квартиры в одноликих пятиэтажках. Но и это, по тем временам, было счастьем.

Безусловно, сегодня мы значительно продвинулись вперед. Давно уже нет ушедших в историю бараков, сносятся целыми микрорайонами обветшалые пятиэтажки, а их обитатели переезжают в красивые дома с просторными и светлыми квартирами.

Однако говорить о том, что все замечательно и все проблемы решены — значит, пойти против совести. К сожалению, и по сей день, жилищная проблема носит острейший характер. Приведу лишь некоторые данные: 2/3 россиян не удовлетворены жилищными условиями. Каждая четвертая семья проживает в плохих или очень плохих жилищных условиях. В очереди на получение квартир стоят около 4,5 млн. семей. По-прежнему, 15-20 лет

составляет время ожидания в очереди. По отношению к 1,2 млн. семей государство имеет установленные законодательством обязательства по обеспечению жильем. Но как же быть другим гражданам России, если общий объем жилищного строительства, например, в 2004 году составил лишь 41,2 млн. кв. м, что в 1,5 раза меньше, чем в 1990 году? Общая потребность населения России в жилье составляет более 1,5 млрд. кв. м, и чтобы ее решить потребуется увеличить жилищный фонд почти на 50%.

Национальный проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» стал стержнем государственной жилищной политики страны. В Послании Президента Российской Федерации В.В.Путина Федеральному Собранию Российской Федерации от 10 мая 2006 года жилищные проблемы прозвучали остро и с конкретными цифрами. Проект «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» должен за два года снизить ставки по ипотечным кредитам, а общий объем этих кредитов увеличить почти в три раза — до 260 миллиардов рублей.

Таким образом, можно смело сказать, что государство стало проявлять заботу о своих гражданах. И это внушает оптимизм.

К сожалению, несмотря на то, что целевая программа в большинстве своем успешно реализуется, есть и определенные сбои, которые носят как объективный, так и субъективный характеры. Об этом свидетельствуют сотни и тысячи писем от россиян, приходящих в адрес Росстроя. Люди делятся своими впечатлениями, тревогами, дают предложения, как поправить положение вещей в том или ином регионе России. И это не может не радовать: ведь реализация национального проекта и его основного инструмента — федеральной целевой программы «Жилище» — дело не только власти, но и всего народа, а значит всех и каждого.

Приведу пример из жизни: на одной из видеоконференций, которую вел Первый заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев, губернатор Челябинской области Петр Сумин рассказывал о том, как в области реализуется программа строительства жилья. Губернатор четко и понятно говорил о проводимой политике в области, которая целиком и полностью соответствует государственной. Признаюсь, мне понравился даже тон разговора: по тому, как увлеченно Петр Иванович говорил, было видно, что он болеет за дело, за интересы населения. А когда первое лицо «болеет», результат есть всегда. В Челябинской области результат такой: если в 2005 году ввели в первом полугодии жилья на 24 процента больше, чем в 2004 году, то в первой половине 2006 года — на 45 процентов больше, чем в 2005. Всего за 2006 год в области возведено 1 млн. 234 тысячи 489 квадратных метров жилья. В городе Челябинске в 2006 году было введено 472 тысячи квадратных метров, а согласно прогнозу социально-экономического развития Челябинска в ближайшие три года темпы жилищного строительства будут повышаться — в 2007 планируется построить 525 тысяч квадратных метров, в 2008 году — 600 тысяч, а в 2009 году — 650 тысяч квадратных метров. Это, поверьте, немало для Челябинска.

Недавно был в Пятигорске. Признаться, не ожидал, что в таком небольшом городке столько приятных событий. Мы вручили свидетельства 15 молодым семьям по подпрограмме «Молодая семья». Семьям будет оплачено 35 процентов стоимости квартиры, остальное — кредиты, которые будут выплачиваться на протяжении 20 лет. То есть сегодня, молодые семьи с первых шагов получили возможность жить по-человечески. Приятно! Радостно! Когда видишь счастливые молодые лица, понимаешь: жизнь меняется!

2006 год стал годом значительного подъема строительной отрасли, и это отметил 1 февраля Президент России Владимир Путин. В 2006 году в стране введено в эксплуатацию 604,7 тыс. квартир общей площадью 50,2 млн. кв. метров. Это больше чем на 15,2 процентов в сравнении с 2005 годом. В 2006 году введено 139,9 тысяч индивидуальных жилых домов общей площадью 19,8 млн. кв. метров, что составило 113,1% к 2005 году. При этом доля индивидуального домостроения в общей площади введенного жилья составила 39,5%. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях жилищного строительства стали больше уделять внимания вопросам комплексного освоения территорий. Так из 169 городов, численностью населения свыше 100 тыс. человек, в 25 городах уже приняты новые генеральные планы городов, в 69 городах такие планы находятся на утверждении и в 60 городах такие планы разрабатываются. В Республике Чувашия, Свердловской, Московской, Брянской областях, Ставропольском крае были разработаны проекты комплексного освоения территорий под жилищное строительство, предполагающие строительство крупных микрорайонов, равных по масштабам средним городам России.

В ряду успешно работающих субъектов с удовольствием упомяну Ростовскую область. Ростовчане взяли на себя амбициозный план: к 2010 году добиться ежегодного ввода в эксплуатацию 2 миллионов 160 тысяч квадратных метров жилья. Для достижения цели в течение нескольких ближайших лет ежегодный прирост темпов жилищного строительства должен составлять 13,6 процента, а не 5%, как было в 2005 году по отношению к 2004. В некоторых крупных городах области объемы вводимых в эксплуатацию новостроек планируется удвоить. Особую роль здесь отводят Ростову, потому как, со временем областной центр превратится в двухмиллионный мегаполис. Больше скажу: жилищный рынок Ростовской области и Краснодарского края развиваются интенсивнее, чем в Москве и Московской области. В том же Ростове, сначала решили градостроительные задачи и только потом приступили к строительству жилья. Это и есть комплексный подход к развитию города. Поэтому ростовчане и заслуживают самую высокую оценку.

Развитие ипотечного жилищного кредитования населения и рынка жилья — одна из основных целей программы «Жилище» на 2002-2010 годы. Основа системы рефинансирования заложена. По предварительным данным, за 2006 год в стране выдано ипотечных кредитов на сумму более 220,0 млрд. руб., что превышает в 2 раза целевой показатель, установленный на

2006 год в 108 млрд. рублей. Средневзвешенная ставка по ипотечному кредиту, выданному в рублях, составляет 14%, в валюте — 11%.

Расширение рынка ипотеки сопровождается увеличением количества кредитных организаций, реализующих программы ипотечного кредитования: в 2006 году количество банков, выдающих ипотечные кредиты, превысило 400.

В рамках федеральной системы рефинансирования ипотечных кредитов выдают кредиты по стандартам АИЖК (Агентство по ипотечному жилищному кредитованию) более 250 банков. С 1 января 2006г. АИЖК были введены новые кредитные продукты с дифференцированными процентными ставками. При этом минимальная процентная ставка составляет 11 процентов годовых (ранее ставка составляла 14 процентов годовых). Это соответствует показателю, установленному национальным проектом на вторую половину 2006 года. План по объему рефинансирования ипотечных кредитов в 21,6 млрд. рублей ОАО «АИЖК» выполнен в ноябре 2006 года. За 2006 год ОАО «АИЖК» выкуплено 39214 закладных на общую сумму 27,05 млрд. руб.

Все большее число молодых семей приобретает жилье, получая на это субсидии в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». Субсидии предназначены на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья. В 2006 году таким способом смогли улучшить свои жилищные условия 22 тысячи молодых семей.

Пристальное внимание уделяется обеспечению жильем граждан, в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством». Общий объем финансирования подпрограммы до 2010 года составляет 133,1 млрд. рублей, что позволит обеспечить жильем 132 265 семей граждан, в том числе 32,4 тыс. семей граждан, уволенных с военной службы.

Получение государственного жилищного сертификата потребовало от гражданина более активной позиции в решении своей жилищной проблемы, связанной, прежде всего с поиском подходящего жилья и решением других сопутствующих при этом задач.

Использование норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета размера субсидии на приобретение гражданином жилья за счет средств федерального бюджета позволило учесть состояние рынка жилья и предоставить возможность гражданам выбирать жилье в разных регионах Российской Федерации. Только 5% от всех денежных средств оплаченных за жилье внесены владельцами сертификата.

Во многих субъектах Российской Федерации главы уделяют пристальное внимание этой важной социальной задаче. К примеру, Правительство Москвы, всем гражданам, уволенным с военной службы и ставшим на учет, оказывает помощь в реализации сертификатов, предлагая жилье в домах-новостройках по льготным ценам.

Отмечу особо, что в 2007 году еще предстоит реализовать объемные строительные и коммунальные программы, но главное — необходимо будет построить более 55 млн. квадратных метров жилья.

*Галина Шешко*  
заслуженный юрист  
Российской Федерации

## **ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ИНЫЕ АКТЫ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Акты жилищного законодательства с точки зрения их юридической силы находятся в определенной «подчиненности». Так указы Президента РФ не должны противоречить ЖК РФ, другим федеральным законам (часть 3 статьи 5 ЖК РФ); постановления Правительства РФ принимаются во исполнение ЖК РФ, других федеральных законов, нормативных указов Президента РФ (часть 4 статьи 5 ЖК РФ); федеральные органы исполнительной власти могут издавать нормативные правовые акты в случаях и в пределах, предусмотренных ЖК РФ, другими федеральными законами, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ (часть 5 статьи 5 ЖК РФ). Законы и иные правовые акты, принимаемые в Российской Федерации, не должны противоречить Конституции РФ, которая имеет высшую юридическую силу (статья 15 Конституции РФ).

В соответствии с Конституцией Российской Федерации жилищное законодательство находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (статья 72). Систему жилищного законодательства образуют федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Нормативные правовые акты министерств и других федеральных органов исполнительной власти, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, также являются источниками жилищного законодательства.

Состав жилищного законодательства определен статьей 5 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ, Кодекс). Следует отметить, что в составе жилищного законодательства данной статьей обозначены акты органов местного самоуправления. Такая позиция более чем сомнительна, имея в виду положения Конституции РФ.

Согласно статье 76 Конституции РФ по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ. Вне пределов ведения РФ и совместного ведения субъекты РФ осуществляют собственное правовое регулирование, включая принятие законов и иных нормативных правовых актов. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ не могут противоречить федеральным законам.

Действующее законодательство позволяет органам власти субъектов РФ до принятия соответствующих федеральных законов по вопросам, отнесенным к предметам совместного ведения, осуществлять собственное правовое регулирование. При принятии соответствующего федерального

закона законы субъектов РФ приводятся в соответствие с федеральным законом.

Следует отметить, что разграничение полномочий не означает «разделение» предметов регулирования Российской Федерацией и субъектами РФ. Единые общие подходы и единообразие требований к содержанию и использованию жилищных фондов, пользованию жилыми помещениями вызывает необходимость общего регулирования ряда вопросов. Исходя из общих норм федеральных законов, эти вопросы подлежат регламентации субъектами РФ в той мере, в какой они не урегулированы Российской Федерацией.

Так, ЖК РФ определяет основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, порядок принятия на учет в качестве нуждающихся (статьи 51, 52, п. 3 статьи 12 Кодекса). Что касается порядка ведения такого учета, то, согласно статье 52 Кодекса он устанавливается законом субъекта РФ (ч.7). В частности, это вопросы установления порядка определения общей площади предоставляемого жилья в определяемых случаях (ч.9 статьи 57 ЖК РФ); установление размеров региональных стандартов нормативной площади жилого помещения для расчета субсидий и пр. (ч.1 статьи № 179).

Что касается органов местного самоуправления, то они могут принимать акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий в соответствии с ЖК РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами, иными нормативными правовыми актами субъектов РФ.

Жилищным кодексом Российской Федерации обозначен круг вопросов, относящихся к компетенции органов местного самоуправления. Согласно Кодексу, органы местного самоуправления предоставляют в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда; определяют порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и т.п. (см. статью 14 ЖК РФ), а также устанавливают норму предоставления жилья и учетную норму (статья 50 ЖК РФ); определяют размер платы за наем жилого помещения, его содержание и ремонт (статья 156 ЖК РФ) и т.п.

Согласно Конституции РФ (статья 132) органы местного самоуправления могут наделяться как федеральным законом, так и законом субъекта РФ отдельными государственными полномочиями с передачей необходимых для их осуществления материальных и финансовых средств (см., например, ч.4 статьи 49 ЖК РФ).

Хотелось бы обратить внимание на то, что жилищное законодательство содержит нормы разных отраслей законодательства и прежде всего гражданского (наличие договорных отношений, вопросы права собственности на общее имущество многоквартирного дома, распоряжения этой собственностью, организация и деятельность жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья и т.п.)

Обратимся к статье 3 Гражданского кодекса РФ. Согласно этой статье, нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать

Гражданскому кодексу РФ. Таким образом, в случае несоответствия между нормами ЖК РФ и ГК РФ, предпочтение должно быть отдано ГК РФ. Такое несоответствие прослеживается, в частности, по вопросам конкурсного отбора управляющей организации (ст. 161 ЖК РФ). Решение о проведении такого конкурса принимает орган местного самоуправления (независимо от того, имеет ли он собственность в многоквартирном доме, ч. 4 статьи 161 ЖК РФ).

Вместе с тем, по правилам проведения открытого конкурса, его организатором может быть собственник имущества или обладатель имущественных прав, либо специализированная организация по договору с собственником или обладателем имущественного права (см. статью 447 ГК РФ). Таким образом, ч.5 статьи 161 ЖК РФ обязывает собственников жилых помещений в доме заключать договор управления в нарушение положений ГК РФ, так как ими (собственниками) не была выражена воля на проведение конкурса по отбору управляющей организации.

Жилищным кодексом РФ предусматривается решение ряда вопросов иными федеральными законами. Так, согласно ч. 4 статьи 3 ЖК РФ, выселение или ограничение в праве пользования жилищем возможно в порядке и по основаниям, установленным этим Кодексом, а также другими федеральными законами. Другими федеральными законами (помимо установленных ЖК РФ) могут предусматриваться: права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма (статья 67 ЖК РФ); случаи, когда передача жилого помещения в поднаем не допускается (ст. 76 ЖК РФ) и т.д.

ЖК РФ также содержит значительный перечень вопросов, которые должны решаться Правительством РФ. В частности, определение порядка и оснований признания жилых помещений непригодными для проживания (ст. 15); утверждение правил пользования жилыми помещениями (ст. 17); установление правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (ст. 39); установление порядка отнесения помещений к специализированному жилью (ст.92); утверждение типовых договоров найма специализированных жилых помещений (ст.100); установление порядка перерасчета платежей за коммунальные услуги (ст.155); определение порядка размера платы за содержание и ремонт жилья (ст.156).

По ряду вопросов, подлежащих решению Правительством РФ, постановления приняты. Рассмотрим положения этих актов. На основании ч.5 ст.23 ЖК РФ Правительство установило форму уведомления о переводе (об отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение (постановление от 10 августа 2005 г. № 502).

Согласно утвержденной форме в уведомлении следует указать: кому направляется уведомление (Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица); адрес; наименование органа местного самоуправления, осуществляющего перевод; адрес подлежащего переводу помещения; характер перевода (жилого в нежилое или нежилого в жилое); цель использования.

В принятом решении указывается:

- 1) перевести без предварительных условий или при условии проведения

работ по переустройству и/или перепланировке, иных необходимых работ (ремонт, реконструкция, реставрация);

2) отказать в переводе с указанием оснований, установленных частью 1 статьи 24.

Надо полагать, данное положение должно иметь определенный смысл, имея в виду необходимость соблюдения прав и охраняемых законом интересов других лиц при совершении собственником в отношении своего имущества каких-либо действий (ст.209 ГК РФ). Однако не обозначено, в какой форме может быть выражена позиция собственников иных помещений (согласие или неприятие решения о переводе) и могут ли они повлиять на реализацию решения в случае несогласия.

Видимо, мнение собственников иных помещений (да и нанимателей жилых помещений публичных форм собственности) не должны остаться без внимания, учитывая правила упомянутой статьи 209 ГК РФ. Таким образом, возможные конфликты подлежат разрешению судом (в случае нарушения прав и интересов иных лиц). Решения и действия органов местного самоуправления и должностных лиц могут быть обжалованы в суде, как это следует из положений ст. 46 Конституции РФ.

Правительством РФ утверждены: формы заявления о переустройстве и/или перепланировке жилого помещения и форма документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и/или перепланировки жилого помещения.

При применении утвержденных форм заявления и документа необходимо обратить внимание на следующие их положения.

Частью 2 статьи 26 ЖК РФ предусмотрен перечень предоставляемых для переустройства и/или перепланировки жилых помещений документов, который является закрытым. Частью 3 данной статьи установлено, что орган, осуществляющий согласование, не вправе требовать предоставления других документов, кроме предусмотренных частью 2 этой статьи. Данное положение должно быть отражено в форме заявления, однако п.6 перечня, содержащегося в форме заявления, предусматривает предоставление иных документов.

Пункт 3 формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и/или перепланировки жилого помещения, обязывает заявителя осуществить эти работы с соблюдением требований субъекта РФ или органа местного самоуправления, регламентирующего порядок проведения таких работ. Вместе с тем. Кодексом (статья 12 ЖК РФ) определение условий и порядка переустройства и перепланировки жилых помещений отнесено к компетенции органов государственной власти Российской Федерации, а органу государственной власти субъекта РФ и органу местного самоуправления не предоставлено право устанавливать порядок проведения таких работ (см. статьи 13 и 14 ЖК РФ).

Требует пояснения правомерность обозначения арендатора в качестве заявителя на переустройство и/или перепланировку жилого помещения (см. форму заявления).

Постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 утвержден Типовой договор социального найма жилого помещения (см. статью 63 ЖК РФ). Ряд положений Типового договора с необходимой последовательностью отражает нормы ЖК РФ. Так, обязанности наймодателя и нанимателя жилого помещения, права сторон договора социального найма изложены с учетом статей 65, 67, 70-72; 76, 88, 156 (и пр.) ЖК РФ.

Вместе с тем, Типовой договор социального найма жилого помещения в ряде случаев не соответствуют положениям Кодекса, допускает искаженное их отражение.

Подпункт «в» пункта 6 Типового договора предусматривает сохранение права на жилое помещение при временном отсутствии нанимателя и членов его семьи. Однако, согласно статье 71 ЖК РФ при временном отсутствии эти лица сохраняют права и обязанности по договору социального найма.

Хотелось бы напомнить, что Кодексом по договору социального найма права нанимателя и членов его семьи определены статьями 67, 69, 70, 72, 76, 80, 81 и т.д. Таким образом, положение подпункта «в» пункта 6 Типового договора является значительным и необоснованным ограничением. Кроме того, с игнорированием Типовым договором столь серьезной позиции как сохранение за временно отсутствующими обязанностей по договору нельзя согласиться.

Подпунктом «д» пункта 6 Типового договора предусматривается право нанимателя требовать письменного согласия проживающих с ним членов семьи в случае изменения договора (см. статью 82 ЖК РФ). Изложение в Типовом договоре вопроса, касающегося изменения договора социального найма нельзя признать корректным. В случае замены нанимателя (ч.2 статьи 82 ЖК РФ) помимо согласия членов семьи требуется согласие наймодателя. Что касается объединения в одну семью и заключения одного договора социального найма (ч.1 статьи 82 ЖК РФ), то следует вести речь о взаимном согласии проживающих в квартире граждан, пользующихся в ней жилыми помещениями по отдельным договорам.

Непонятна позиция подпункта «б» пункта 8 Типового договора в отношении права наймодателя требовать допуска в жилое помещение своих представителей (ЖК РФ не содержит такого положения). Следует признать, что правовая нагрузка в данном случае не усматривается, неисполнение такого требования решительно ничего не означает, не влечет никаких последствий.

Следует отметить, что вопрос о проникновении в жилое помещение представителей соответствующих служб в таких случаях, как аварийная ситуация, причем в целом ряде без согласия проживающих в жилом помещении лиц, требует решения. Однако, вопрос этот может быть решен только при условии, предусмотренном статьей 3 ЖК РФ - при наличии федерального закона или на основе судебного решения.

Вряд ли правильно положение Типового договора об изменении в любое время договора социального найма (пункт 9 Типового договора), имеется в виду, что ЖК РФ предусматривает изменение договора в установленных случаях (см. статьи 70, 82).

Типовой договор социального найма имеет погрешности редакционно-го характера. Так, в частности пункт 1 Типового договора не согласуется со статьей 60 ЖК РФ, согласно которой договор социального найма заключается без установления срока его действия; подпункт «Г» пункта 5 — со статьей 106 ЖК РФ.

Статьей 61 ЖК РФ в качестве регуляторов отношений по пользованию жилыми помещениями по договору социального найма определены только ЖК РФ и договор социального найма жилого помещения. Однако, согласно ст. 17 ЖК РФ пользование жилым помещением должно осуществляться в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Правительством РФ.

Правительством РФ (постановление от 21.01. 2006 № 25) утверждены Правила пользования жилыми помещениями. Раздел I Правил отражает положения статей 3, 15, 17 ЖК РФ в части неприкосновенности жилища, назначения жилого помещения, пределов его использования и т.п. Раздел II отражает положения ЖК РФ, устанавливающие права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма (статьи 67, 69 и др. ЖК РФ).

В отношении специализированного жилья Правила с необходимостью воспроизводят нормы статей 92 — 109 ЖК РФ, а также статей 31, 67, 69 ЖК РФ.

Раздел IV Правил посвящен вопросам прав и обязанностей собственника жилого помещения в качестве его пользователя; данным разделом учтены положения статей 30, 59, 76, 154 ЖК РФ, а также статьи 210 ГК РФ. Правилами предусматриваются положения в отношении найма жилого помещения публичных форм собственности фонда коммерческого использования, обозначенного пунктом 4 части 3 статьи 19 ЖК РФ. Раздел V Правил отражает, главным образом, положения главы 35 ГК РФ.

Было бы целесообразным, чтобы документ такого характера (Правила пользования жилыми помещениями) содержал положения о правах и обязанностях пользователя жильем с исчерпывающей полнотой. Однако, например по вопросу прав и обязанностей нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Правила воспроизводят лишь положения статьи 67 Кодекса. Между тем, ЖК РФ предусматривает ряд иных прав нанимателя, кроме обозначенных в ч.1 статьи 67 ЖК РФ (перечень не является закрытым, см ч. 2 статьи 67)

Так, согласно статье 66 ЖК РФ наниматель вправе потребовать уменьшения платы за пользование жилым помещением, общим имуществом в многоквартирном доме и проч. в случае ненадлежащего исполнения наймодателем своих обязанностей; статья 71 ЖК РФ предусматривает сохранение прав (а также обязанностей) при временном отсутствии нанимателя и членов его семьи; статья 159 устанавливает право на субсидию на оплату жилья и коммунальных услуг; статья 83 содержит положения о праве нанимателя с согласия членов семьи в любое время расторгнуть договор социального найма.

Было бы целесообразно также отразить в Правилах (в случае договора жилищного найма) также права и обязанности наймодателя жилого помещения; совершенно очевидно, что нанимателю необходимо знать, каковы права и обязанности другой стороны договора.

Правила отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений (утверждены постановлением Правительства РФ от 26.01. 2006 №42) подготовлены в исполнение статей 92 и 100 ЖК РФ.

Типовые договоры содержат как общие положения Кодекса, подлежащие применению ко всем видам специализированного жилья (статьи 3, 15, 92, 100, 101 и др.), так и специфику каждого вида специализированного жилья.

Так, если по договору найма служебного жилого помещения предоставляется жилье в виде отдельной квартиры, то по договорам найма жилого помещения в общежитии, в помещениях маневренного фонда, в домах, предназначенных для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев, — не менее 6 кв. метров на одного человека. Учтено в типовых договорах найма жилых помещений для временного поселения вынужденных переселенцев и беженцев, а также в общежитиях положение ч.6 статьи 156 ЖК РФ об установлении порядка определения размера платы за такое жилье (при определенных условиях) собственниками этого жилья.

Типовыми договорами реализовано положение ч. 5 статьи 100 о применении к пользованию жилыми помещениями специализированного фонда правил ряда статей ЖК РФ, регламентирующих вопросы социального найма, а также Типового договора социального найма жилого помещения (постановление Правительства РФ от 21.05. 2005 №315), таким образом в типовых договорах детально и в достаточно полном объеме отражены права и обязанности сторон договора. В части вопросов расторжения договоров использованы положения статьи 83 ЖК РФ, как это предусмотрено ч. 3 статьи 101 Кодекса.

**Сергей Баринов**  
Начальник Управления  
развития рынка доступного жилья

## **ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ: ВЫБОР ИПОТЕЧНОЙ ПРОГРАММЫ**

*Итак, Вы решили улучшить свои жилищные условия и у Вас нет страха перед ипотечным кредитом. Тогда Вам остается примерить на себя образ заемщика.*

Во-первых, необходимо оценить, что у вас есть в собственности. Это могут быть денежные средства или недвижимость. Возможно, конечно, банку будут интересны и другие ваши активы — ценные бумаги, транспортные средства и другое имущество, но остановимся на указанных выше. Во-вторых, стоит точно рассчитать ваш месячный семейный доход. Причем его, при необходимости, следует разделить на «белый», который официально подтверждается справками и другими документами и «серый», который вы можете подтвердить любыми другими способами. Вот собственно и готовы основные параметры, которые необходимы любому кредитору для оценки вас как заемщика и предоставления вам ипотечного жилищного кредита.

Если в результате проведенной инвентаризации у Вас нашлось 200 тыс. руб. и доход вашей семьи составил 20 тыс. руб. в месяц, то вы можете выбрать наиболее подходящую для Вас ипотечную программу. Ипотечная программа — это набор определенных условий, на которых вам предоставляется ипотечный кредит или займ.

На сегодняшний день в России около 400 банков предоставляют ипотечные кредиты, и это не считая организаций, которые выдают ипотечные займы. Каждый из них выдает кредиты на своих условиях, но многие банки и организации работают по единым стандартам, разработанным Агентством по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). Почти во всех субъектах Российской Федерации при поддержке местных властей созданы и работают региональные операторы системы рефинансирования, которые взаимодействуют с АИЖК. АИЖК на 100% принадлежит государству и является оператором российской системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов.

Агентство выкупает у банков и организаций кредиты и займы, выданные по его стандартам и поэтому многие финансовые организации, особенно работающие в регионах, выдают ипотечные кредиты или займы по единым стандартам, чтобы в случае необходимости в средствах продать их АИЖК.

Приведем стандартные условия ипотечных кредитов АИЖК, на которые можно ориентироваться жителям всех регионов России (*см. на стр. 16*).

Рассмотрим наиболее важные параметры при выборе любой ипотечной программы:

1. Размер первоначального взноса

Коэффициент кредит/залог	Процентная ставка годовых (%)	
	Срок кредита от 1 до 15 лет	Срок кредита от 15 до 30 лет
от 30% (включительно) до 50% (включительно)	11,00	12,00
более 50% до 70% (включительно)	12,5	13
более 70% до 90% (включительно)	13,5	14,00

## 2. Срок кредита

### 3. Величина процентной ставки

Первый наиболее существенный параметр для всех, кто желает воспользоваться ипотечным кредитом — это сумма первоначального взноса. Из анализа стандартных условий предоставления ипотечных жилищных кредитов следует, что на сегодняшний день для получения ипотечного кредита в среднем можно располагать суммой составляющей лишь 10-30% от цены приобретаемой квартиры.

Таким образом, выбираем размер первоначального взноса — 20%.

Второй важный параметр — это срок кредита. На рынке ипотечных продуктов можно взять кредит со сроком погашения от 10 до 30 лет. Выбираем срок кредита — 20 лет.

Третий важный параметр — процентная ставка по кредиту. Сейчас по рублевым кредитам процентная ставка составляет в среднем от 12 до 16% годовых. Ставка существенно зависит от вида ваших доходов, при «серых» доходах ставка соответственно выше. Предположим все Ваши доходы можно официально подтвердить, тогда выберем ставку ипотечного кредита — 14% годовых.

Теперь на основе выбранных нами параметров и имеющихся у Вас средств рассчитаем стоимость квартиры, которую Вы сможете приобрести в кредит и размер ежемесячных выплат.

Исходя из выбранных параметров получаем, что Вы сможете приобрести квартиру стоимостью 1 млн. рублей, при условии, что внесете первоначальный взнос в размере 200 тыс. руб.

Ваш постоянный ежемесячный платеж по такому кредиту составит порядка 10 тыс. рублей.

При этом если у Вас уже есть какая-либо недвижимость, то размер кредита выдаваемого банком можно еще более увеличить, или уменьшить размер первоначального взноса, или просто продать имеющуюся квартиру и досрочно погасить часть кредита. Отметим, что возможность досрочного погашения кредита — один из важных параметров ипотечного кредита, который также необходимо учитывать заемщику.

Но если вы выбрали ипотечную программу, которая вас устраивает — это совсем не означает, что вы устроите банк или другую организацию, предлагающую данные условия ипотечного кредитования.

Вы проделали только самый первый шаг на пути получения ипотечного кредита — оценили свои возможности. Для более точной оценки вам необходимо обратиться в банк или ипотечное агентство, работающее в вашем регионе.

Отмечу, что на территории почти всех субъектов Российской Федерации работают региональные операторы системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов — агентства, корпорации или фонды ипотечного кредитования. Поэтому можно обратиться к ним за первичными консультациями. Адреса региональных операторов можно узнать на сайте АИЖК — [www.ahml.ru](http://www.ahml.ru)

После обращения к региональному оператору или в банк, Вам дадут подробные консультации об ипотечной программе и обо всех действиях и документах, необходимых для получения ипотечного кредита. Затем, при положительных результатах предварительной консультации вы собираете полный комплект необходимых документов и представляете его в организацию, выдающую вам ипотечный кредит. На основании предоставленных документов производится оценка вашей способности погашать полученный кредит, и окончательно определяется, на какую максимальную сумму кредита или займа вы можете рассчитывать. То есть на этом этапе выбирают вас, и если вы подходите банку как заемщик, то можете подыскивать себе подходящую квартиру с учетом суммы кредита и наличия собственных денежных средств. Успехов!

## **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ**

На начало 2005 года 250 тыс. молодых семей состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для всего населения (в 2004 году лишь 9 процентов семей имели доход, который позволял приобрести жилье, соответствующее средним стандартам обеспеченности жилыми помещениями, с использованием собственных и заемных средств).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

### **ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

## **КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПОДПРОГРАММЫ**

*Участником подпрограммы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 30 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 30 лет, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее — молодая семья).*

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством РФ и имеющие доходы, достаточные для получения ипотечного жилищного кредита или займа на рыночных условиях.

*Основными задачами подпрограммы являются:*

- предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

*Основными принципами реализации подпрограммы являются:*

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы дается только один раз.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

*Реализация системы мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:*

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы;
- финансовое обеспечение реализации подпрограммы;
- организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов федерального бюджета на соответствующий год.

*Организационные мероприятия на федеральном уровне предусматривают:*

- конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в подпрограмме;

- заключение государственным заказчиком подпрограммы с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации соглашений по реализации подпрограммы;

- осуществление контроля за реализацией подпрограммы.

*Организационные мероприятия на региональном уровне предусматривают:*

- сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых органами местного самоуправления, обеспечивающими реализацию мероприятий подпрограммы, и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по субъекту Российской Федерации;

- определение ежегодно объема средств, выделяемых из бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий подпрограммы;

- отбор муниципальных образований для участия в подпрограмме и распределение субсидий между муниципальными образованиями по методике, утверждаемой законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве субсидий молодым семьям;

- определение исполнителей подпрограммы в субъектах Российской Федерации;

- осуществление контроля за реализацией подпрограммы на региональном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

- обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в региональных средствах массовой информации;

- проведение мониторинга реализации подпрограммы на региональном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику подпрограммы.

*Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:*

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и федерального бюджета.

Кроме того, в 2006 году будут реализованы мероприятия, связанные с выполнением обязательств перед молодыми семьями — участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2002 г. № 638. К числу данных обязательств относятся обязательства по компенсации при рождении (усыновлении) ребенка в 2006 году части затрат на приобретение или строительство жилья, произведенных молодыми семьями — участниками указанной подпрограммы, на условиях и в порядке, которые определены этой подпрограммой.

### **РАЗМЕР СУБСИДИИ**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений), в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания (далее — субсидия).

Субсидия может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность молодой семьи.

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:*

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) — 42 кв. м;

• для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), — по 18 кв. м на каждого члена семьи.

*Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:*

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ — средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н — норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы;

РЖ — размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

***Размер субсидии составляет не менее:***

• 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (10 процентов — софинансирование за счет средств федерального бюджета, не менее 25 процентов — за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов), — для молодых семей, не имеющих детей;

• 40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы (10 процентов — софинансирование за счет средств федерального бюджета, не менее 30 процентов — за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов), — для молодых семей, имеющих 1 и более ребенка.

Условием получения субсидии является наличие у молодой семьи дополнительных средств — собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера субсидии, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена субсидия.

Молодым семьям предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для

компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (условия участия субъекта Российской Федерации в подпрограмме).

Средства федерального бюджета, предусмотренные на реализацию подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации, отобранных для участия в подпрограмме, в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального бюджета на основании соглашений между государственным заказчиком подпрограммы и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Указанные соглашения заключаются при условии, что в бюджетах соответствующих субъектов Российской Федерации и местных бюджетах предусмотрены средства для реализации подпрограммы.

Субъекты Российской Федерации и органы местного самоуправления, участвующие в реализации подпрограммы, определяют объемы ежегодного финансирования подпрограммы и предусматривают эти объемы в бюджетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетах.

В качестве механизма доведения субсидии до молодой семьи используется свидетельство на приобретение жилья (далее — свидетельство).

**Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии.**

Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, для молодых семей составляет 2 месяца, для банков, участвующих в реализации подпрограммы, — 9 месяцев.

Порядок предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа (далее — порядок), устанавливается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с порядком в том числе определяются правила ведения учета молодых семей, правила выпуска, оплаты и погашения свидетельств, правила подтверждения субъектами Российской Федерации обязательств по финансированию субсидий, предоставляемых молодым семьям, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, особенности использования субсидий на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилья, а также использования субсидий молодыми семьями, которые являются членами жилищных накопительных кооперативов.

Порядок регулирует также механизм выполнения в 2006 году обязательств перед участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», входящей в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 августа 2002 г. № 638.

**В первую очередь субсидии будут предоставляться молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.**

Органы местного самоуправления, осуществляющие выдачу свидетельств, информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в подпрограмме, об условиях ее реализации, а указанные молодые семьи дают письменное согласие на участие в ней на этих условиях.

Конкурсный отбор субъектов Российской Федерации, участвующих в реализации подпрограммы, проводится до 1 августа года, предшествующего планируемому.

Органы местного самоуправления осуществляют до 1 сентября года, предшествующего планируемому, проверку представленных молодыми семьями документов, формируют списки молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году и представляют их в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков, полученных от органов местного самоуправления, формирует до 1 октября года, предшествующего планируемому, сводный список молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году и утверждает его.

На основе утвержденного сводного списка молодых семей орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации формирует заявку на выделение средств федерального бюджета для софинансирования подпрограммы. Заявка предоставляется государственному заказчику подпрограммы.

Государственный заказчик подпрограммы с учетом средств, предусмотренных на ее реализацию в проекте федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий год, заявок, полученных от органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и установленного подпрограммой принципа распределения между субъектами Российской Федерации общего объема средств федерального бюджета, предусмотренного для финансирования подпрограммы, определяет для каждого субъекта Российской Федерации предварительные контрольные цифры бюджетных средств, которые до 1 ноября года, предшествующего планируемому, доводятся до органов исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

Распределение субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета, между субъектами Российской Федерации, отобранными для участия в подпрограмме, осуществляется пропорционально количеству молодых семей, указанному в представленных государственному заказчику подпрограммы заявках.

При принятии решения о выделении средств субъекту Российской Федерации необходимо наличие разработанной и утвержденной региональной программы обеспечения жильем молодых семей, предусматривающей выделение из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов

средств на финансирование подпрограммы, а также соглашения между субъектом Российской Федерации и государственным заказчиком подпрограммы, содержащего обязательства субъекта Российской Федерации по финансированию подпрограммы в необходимых объемах.

Размер субсидии, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера субсидии производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления субсидии. Молодая семья — владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья — владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в подпрограмме, в котором открыт банковский счет. Особенности участия в подпрограмме организаций, предоставляющих займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, определяются в соответствии с порядком.

Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется субъектами Российской Федерации, участвующими в реализации подпрограммы. Условия отбора банков определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Молодая семья — владелец свидетельства в течение срока его действия представляет для оплаты в банк договор, который является основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк осуществляет проверку представленных документов и при соблюдении установленных условий принимает договор к оплате.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора к оплате.

Существуют особенности использования субсидии на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство индивидуального жилья. Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве субсидии, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

После заключения договора купли-продажи жилья или кредитного договора с банком на кредитование строительства индивидуального жилья молодые семьи снимаются с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории субъекта Российской Федерации, из средств бюджета которого перечисляются субсидии.

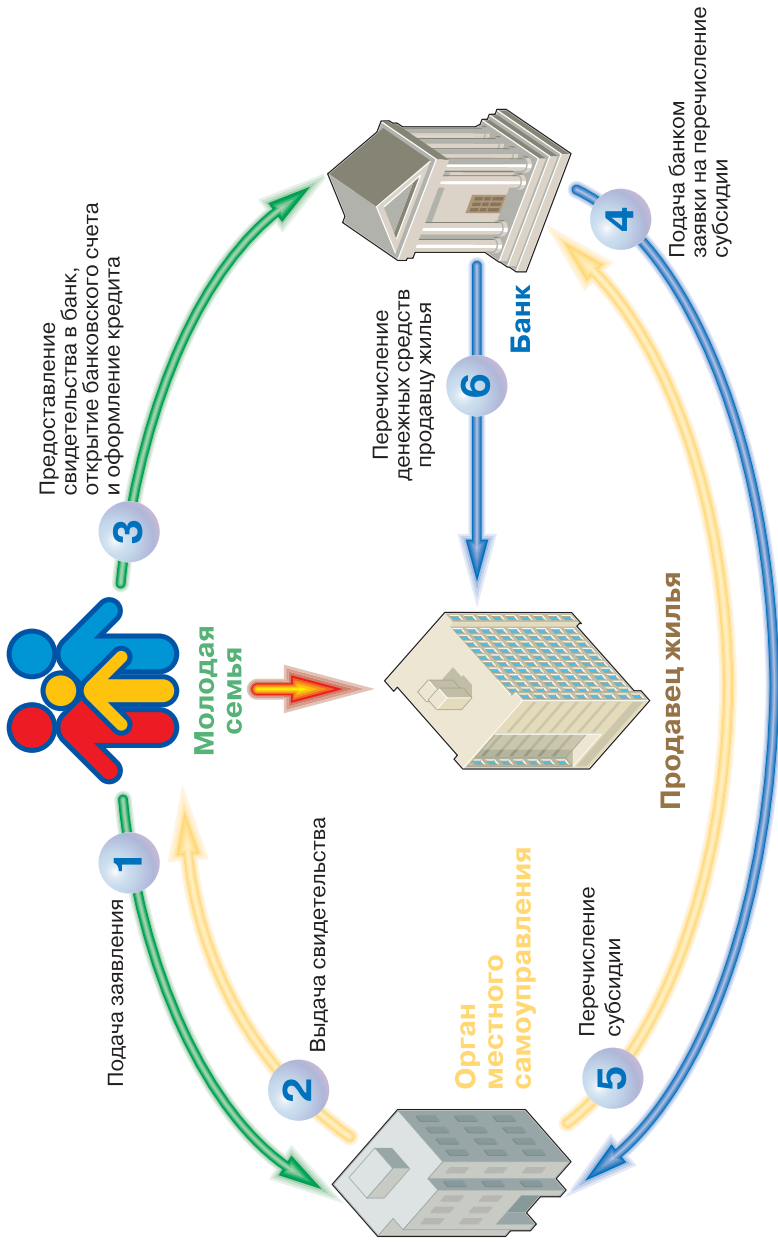
В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог решить свою жилищную проблему (приобрести жилое помещение в собственность, заключить договор кредитования индивидуального жилищного строительства) в установленный подпрограммой срок действия свидетельства и не воспользовался правом на получение выделенной ему субсидии, он сдает свидетельство в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на условиях, определяемых в соответствии с порядком.

По мере осуществления страховыми организациями деятельности по страхованию ипотечных жилищных кредитов (страхованию ответственности заемщика за невозврат кредита, обеспеченного ипотекой жилого дома или квартиры) дополнительно будет рассмотрена возможность оказания молодым семьям за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов поддержки в оплате страховых взносов по данному виду добровольного страхования, что также позволит снизить размер первоначального взноса при получении молодыми семьями ипотечных жилищных кредитов до 5-10 процентов стоимости жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2006–2010 годах обеспечить жильем 181,7 тыс. молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в 2006 году — 27,8 тыс. молодых семей, в 2007 году — 41,7 тыс. молодых семей, в 2008 году — 39,2 тыс. молодых семей, в 2009 году — 37 тыс. молодых семей и в 2010 году — 36 тыс. молодых семей, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

# Пошаговая схема приобретения жилья с использованием субсидии



### **ШАГ 1**

Для получения свидетельства молодая семья — претендент на получение субсидии направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;
- выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

### **ШАГ 2**

Орган местного самоуправления проверяет содержащиеся в этих документах сведения. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства молодой семье являются непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования субсидии, предоставляемой по этому свидетельству.

*Примечание: при возникновении у молодой семьи — участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся: утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок. В течение 30 дней с даты получения заявления выдается новое свидетельство, в котором указывается размер субсидии, предусмотренный в замененном свидетельстве.*

### **ШАГ 3**

Субсидия предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве субсидий. Для открытия банковского счета владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

*Примечание: свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного*

*самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.*

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве субсидии.

*Примечание:* в договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее — распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет средств. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве субсидии) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств субсидии.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой субсидии. В договоре купли-продажи указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой субсидии.

При использовании субсидии на уплату первоначального взноса в счет оплаты приобретаемого на основании договора купли-продажи жилого помещения или расходов по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при получении кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, распорядитель счета представляет в банк кредитный договор или договор займа, договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда либо иные документы,

подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства (далее — документы на строительство).

*Примечание: приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.*

При использовании субсидии распорядителем счета, который является членом жилищного накопительного кооператива и для которого кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ( после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива), он должен представить в банк:

- справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

- копию устава кооператива;

- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

- копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье — участнице подпрограммы;

- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

#### **ШАГ 4**

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

### **ШАГ 5**

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве субсидии, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

### **ШАГ 6**

Субсидия считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи — участницы подпрограммы из списков участников подпрограммы.

*Улучшение жилищных условий молодых семей — участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

## 100 ВОПРОСОВ 100 ОТВЕТОВ

Какие семьи попадают под определение «молодая семья» и могут рассчитывать на получение субсидии на покупку жилья?

Участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- *возраст* каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году *не превышает 30 лет*;

- признание семьи *нуждающейся* в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

- *наличие у семьи доходов* либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Необходимо отметить, что участие в подпрограмме является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета *предоставляется молодой семье только один раз*.

В какие органы нужно обращаться для получения субсидии и какие документы предоставлять?

Для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» молодая семья подает в *орган местного самоуправления по месту постоянно-го жительства* следующие документы:

- заявление (*см. Приложение*) на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;
  - документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;
  - выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.
- От имени молодой семьи документы могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

### По каким причинам молодой семье могут отказать в участие в подпрограмме?

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в ответе на вопрос 1);
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в ответе на вопрос 2;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

### Исходя из каких расценок будет рассчитываться размер субсидии?

Субсидия предоставляется в размере не менее: 35 % расчетной (средней) стоимости жилья, — для молодых семей, не имеющих детей;

40 % расчетной (средней) стоимости жилья, — для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи — участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера субсидии устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Молодой семье — участнице подпрограммы *при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная субсидия* за счет средств

бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в размере *не менее 5 процентов* расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, определяемом соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления.

**Хватит ли субсидии на покупку квартиры или придется доплатить?**

Субсидия покрывает только часть средств необходимых для покупки жилья, недостающую часть необходимо будет доплатить из собственных или заемных средств.

**Что значит, возраст супругов не превышает 30 лет? Могут ли участвовать молодые семьи возраст супругов, в которых не достиг 31 года?**

Да. По постановлению Правительства Российской Федерации возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году *не превышает 30 лет*

**Как и кто определяет наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставления субсидии?**

Органы местного самоуправления, при подаче заявления о вступлении в программу. Там же осуществляется выдача свидетельства, дается молодым семьям информация, принимаются решения об участии в подпрограмме, об условии ее реализации. На указанных условиях молодые семьи дают письменное согласие на участие в подпрограмме.

**Просим разъяснить противоречие: согласно Жилищному кодексу Российской Федерации семья для постановки на учет должна быть малоимущей, а для получения ипотечного кредита семья должна иметь достаточные доходы.**

Для постановки на учет семья не обязательно должна быть малоимущей, она должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. Семья признается нуждающейся в улучшении жилищных условий по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Можно ли размер субсидии, выделяемой за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов (25% или 30%), рассчитывать по рыночной цене жилья?

Можно, но необходимо указывать долю выделяемой субсидии из областного и местных бюджетов в процентах от расчетной стоимости, определяемой в соответствии с правилами.

Просим разъяснить временные сроки, в которые молодая семья имеет права на получение дополнительной 5% субсидии при рождении ребенка?

С момента, когда молодая семья стала участницей подпрограммы до момента перечисления средств субсидий органами местного самоуправления на банковский счет участника.

Живем у родителей, прописаны в квартирах у родителей (каждый у своих). Нам по 22 года. Детей нет. Работаем в коммерческих организациях, з/п «серая». Можем ли мы рассчитывать на данную программу?

Можете, если Вы являетесь нуждающимися в жилых помещениях согласно ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и имеете доходы или иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Что подразумевается под «копией финансового лицевого счета»?

Счет, открываемый на имя собственника (квартиросъемщика) жилого помещения, и фиксирующий вносимые им платежи.

Паевой взнос за счет субсидии должен быть обязательно последним? Или он может быть первоначальным? Ведь в итоге член кооператива все равно станет собственником жилья.

Все зависит от того, какой накопительной системой Вы воспользуетесь. Субсидия может быть использована молодой семьей, которая является членом жилищного накопительного кооператива и для которой кооперативом приобретено жилое помещение, для осуществления только последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное помещение переходит в собственность молодой семье.

Обязательно ли иметь ребенка (или быть беременной) чтобы участвовать в подпрограмме?

Только в случае неполной семьи наличие ребенка обязательно. А в целом, наличие ребенка не является обязательным условием участия в подпрограмме.

Достаточно ли только наличие региональной программы по обеспечению жильем молодых семей?

При принятии решения о выделении средств субъекту Российской Федерации необходимо наличие разработанной и утвержденной региональной

программы обеспечения жильем молодых семей. Она предусматривает выделение из бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов средств на финансирование подпрограммы. Необходимо также соглашение между субъектом Российской Федерации и государственным заказчиком подпрограммы, в котором содержатся обязательства субъектов РФ по финансированию подпрограммы в необходимых объемах.

Мы очередники. Моему мужу в октябре 2007 года исполнится 30 лет, а заявление на участие в подпрограмме «Молодой семье — доступное жилье» мы написали в январе 2007 года. Останемся ли мы участниками подпрограммы после октября 2007 года?

Да. Возраст каждого из супругов на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получения субсидии в планируемом году не должен превышать 30 лет.

Я где-то читал, что если мы захотим участвовать в подпрограмме «Молодой семье — доступное жилье», то в итоге получим жилье в кондоминиуме или товариществе собственников жилья. Так ли это и смогу ли я выйти из членов этого товарищества?

Жилье участник подпрограммы выбирает сам и по своему выбору. Квартиру вы можете купить в любом доме, вне зависимости от того создано в нем товарищество собственников жилья или нет. Членство в ТСЖ не обязательно.

Подскажите, пожалуйста, в течение, какого времени после подачи заявления предоставляются квартиры по подпрограмме?

Квартиры по подпрограмме не предоставляются. Предоставляются субсидии на покупку квартиры. Субсидия предоставляется после 20 февраля, года указанного в Вашем заявлении на участие в подпрограмме.

Сроки реализации самой подпрограммы рассчитаны на 2006–2010 годы.

Мы молодая семья с ребенком, живем с родителями и не стоим на очереди на улучшение жилищных условий. Можем ли мы принять участие в подпрограмме «Молодой семье — доступное жилье»? И, если да, то положена ли нам безвозмездная субсидия от города?

Чтобы стать участниками подпрограммы вы должны быть признаны нуждающимися в жилье и стоять на учете как нуждающиеся.

Если вы отвечаете всем требованиям, необходимым для признания вашей семьи участницей подпрограммы, то безусловно, вы можете принять участие в подпрограмме и Вам полагается безвозмездная субсидия в размере 40% от расчетной стоимости жилья.

Я слышал, что при заключении в рамках Программы договора купли-продажи с рассрочкой платежа есть какие-то льготы, связанные с рождением в семье детей. Так ли это?

Молодым семьям — участницам подпрограммы предоставляются дополнительные субсидии за счет средств бюджета РФ или местного бюджета в размере не менее 5% средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства дома.

Если я живу и работаю в Казани, жена студентка ВУЗа, но мы не имеем казанской регистрации, в результате чего я не могу получить справку в ДЭЗе, как нам поступить, чтобы купить квартиру по программе?

Вы можете стать участникам подпрограммы только по месту вашей постоянной регистрации.

Узнали про программу «Молодая семья», собрали все необходимые документы и поехали в администрацию области. Там нас спросили, сколько метров площади приходится на человека. У нас оказалось 7,8 м. На что нам ответили, что даже документов брать у нас не будут, т.к. надо, чтобы было не более 7 метров. Скажите, пожалуйста, при наличии какой жилой площади на человека начинает действовать программа?

Молодая семья может стать участницей подпрограммы если она признана нуждающейся в улучшении жилищных условий. Нормы жилой площади, приходящейся на человека для признания его нуждающимся устанавливаются органами местного самоуправления.

Почему сумма первоначального взноса не может быть меньше двадцати процентов? А что делать тем, у кого нет таких денег?

Сумма первоначального взноса сейчас может составлять от 0 до 30% у разных банков и организаций предоставляющих ипотечные кредиты. В последнее время наметилась устойчивая тенденция к снижению размера первоначального взноса. Еще год назад по стандартным условиям Агентства по ипотечному жилищному кредитованию он составлял 30% от стоимости жилья, в этом году это требование снижено до 10-20% от стоимости жилья. Причем первоначальный взнос снижают и ряд коммерческих банков. Подпрограммой предусмотрено использование средств субсидии в качестве первоначального взноса.

Что такое оформление первоначального взноса?

Молодая семья получает на руки не деньги, а свидетельство, которое говорит о том, что она, став участником подпрограммы, имеет право на 40% от расчетной стоимости квартиры, а это значит, что молодой семье не придется вносить первоначальный взнос из своих денег. С этим свидетельством молодая семья идет в банк и говорит, что она — участник подпрограммы. На оставшуюся часть приобретаемого жилья оформляется ипотечный кредит.

У нас есть сто тысяч рублей, семья состоит из четырех человек. Какую квартиру я могу получить?

Рекомендуем по этому вопросу обратиться в органы местного самоуправления, где вам определяют размер субсидии. Затем обратиться в банк, где вам определяют максимально возможный размер ипотечного жилищного кредита

**Если мы найдем продавца и сами купим квартиру, заплатив ему 20% от стоимости, то заплатят ли остальное по подпрограмме?**

Если вы являетесь участником подпрограммы и получили свидетельство о праве на получение субсидии, то можете купить квартиру сами, но детали оплаты необходимо будет согласовать с банком, в котором будет открыт ваш счет.

**За счет каких средств финансируется подпрограмма?**

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

- Средства федерального бюджета;
- Средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов;
- Средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- Средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретенного жилья.

**В этом году нам с мужем исполняется 30 лет. Можно нам подать заявление или мы уже опоздали?**

Возраст каждого из супругов на день принятия органом исполнительной власти субъекта РФ решения о включении молодой семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получения субсидии в планируемом году не должен превышать 30 лет.

**Каков размер ежемесячных платежей у участников подпрограммы?**

Размер ежемесячных платежей по кредиту зависит от размера взятого Вами кредита и сроков погашения кредита. Данные расчеты производит банк или кредитная организация, выдавшая вам кредит, он же оценивает — сможете ли Вы выплачивать данную сумму.

**У нас возникли следующие вопросы: кто выдает эти справки — о составе семьи, справку о занимаемой площади? У нас семья из двух человек это я и моя супруга, о чем свидетельствует Свидетельство о браке.**

Все эти справки выдаются в уполномоченных жилищных органах (ЖЭУ, паспортный стол и т.д.) по требованию квартиросъемщика. Затем пакет документов (см. выше) представляется в органы местного самоуправления по месту постоянной регистрации.

**Дошли слухи, что с 2007 года отменяется выделение субсидий на оплату части стоимости жилья при рождении детей за счет средств федерального бюджета. Так ли это?**

Ранее субсидия предоставлялась при рождении и усыновлении ребенка. С 2006 года эти требования отменены и предоставление субсидии происходит по новым правилам. Оно не зависит от рождения ребенка.

**Мне 21 год, моему мужу 34 года. У нас есть ребенок. Можем ли мы рассчитывать на программу «Молодая семья»?**

Нет. Для участия в данной подпрограмме возраст каждого из супругов не должен превышать 30 лет.

**Нам с женой по 25 лет. Недавно взяли ипотечный кредит и купили квартиру в строящемся доме. Сейчас мы ждем ребенка. Можем ли мы рассчитывать на какие либо субсидии?**

Основным из требований участия в подпрограмме является признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий. Поскольку Вы уже улучшили свои жилищные условия, то участие Вашей семьи в подпрограмме в настоящий момент возможно в случае, если она будет признана нуждающейся.

**Сколько участников подпрограммы уже получили квартиры?**

Выполнение подпрограммы только началось, но запланировано, что уже в 2006 году 27, 8 тыс. молодых семей улучшат свои жилищные условия в рамках подпрограммы, в 2007 году — 41,7 тыс. молодых семей, в 2008 году — 39,2 тыс., в 2009 — 37 тыс. молодых семей и 2010 году — 36 тыс. молодых семей.

**Мы молодая семья. Оформили все документы, отнесли их в жилищный отдел администрации, но вот уже два месяца ничего не слышно. Какой срок рассмотрения документов?**

Органы местного самоуправления, согласно Правилам, в 10-дневный срок с даты предоставления документов принимают решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы.

**Нам по 25 лет, официальный доход мизерный, а реальный вполне существенный. Можем ли мы попасть в программу?**

Можете. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Мне 26 лет, одна воспитываю ребенка. Могу ли я рассчитывать на программу?**

Да, при условии выполнения всех условий участия в подпрограмме, то есть Вы должны состоять на учете в качестве нуждающейся и иметь достаточные доходы для участия в подпрограмме.

Закончил в 2006 году медакадемию, поступил на работу по профессии в государственное учреждение, был поставлен на очередь по получению жилплощади и подал документы для участия в подпрограмме, но с первого августа был переведен в другой город в такое же государственное учреждение, на аналогичную должность. Скажите, в этом городе я могу участвовать в областной программе? Нужно ли мне повторно вставать на очередь в этом городе по получению жилья?

Вы можете стать участникам подпрограммы только по месту вашей постоянной регистрации.

Могут ли супруги без регистрации брака участвовать в подпрограмме?

Нет, одно из требований подпрограммы — супруги должны быть в законном браке.

Имеют ли работники бюджетной сферы льготы в подпрограмме при получении ипотечного кредита?

Специальные льготы для участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» не предусмотрены.

Могу ли я с помощью подпрограммы приобрести квартиру на вторичном рынке недвижимости?

Да. Субсидия предоставляется на приобретение у любых физических или юридических лиц жилого помещения, в том числе и на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилья, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям жилого помещения.

Мы молодая семья. Муж у меня бюджетник. Зарплата 5 тысяч рублей. У меня 10 тысяч рублей. На что мы можем рассчитывать?

Вы можете обратиться в орган местного самоуправления по месту вашей постоянной регистрации и узнать конкретные условия участия в подпрограмме в Вашем регионе. А также обратиться в банк или организацию, предоставляющую ипотечные кредиты, и получить информацию о максимальном размере кредита, который Вам могут выдать.

Являются ли Правила предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, документом прямого действия? И допускается ли их применение на региональном и муниципальном уровнях?

Правила распространяются на все субъекты Российской Федерации. Для участия субъектов Российской Федерации в подпрограмме необходимо наличие региональной программы обеспечения жильем молодых семей, предоставление обязательств субъектов РФ по финансированию подпрог-

раммы, включающих обязательств по финансированию компенсаций, предоставляемых молодым семьям при рождении (усыновлении) ребенка и т.д.

**В какие государственные органы нужно обратиться по вопросу ипотеки для молодой семьи?**

Государственные органы не занимаются вопросами ипотечного кредитования. Ипотечные кредиты выдают коммерческие банки.

**Субсидия предоставляется только после заключения кредитного договора? А если ребенок рождается, например, в процессе подготовки документов и занесения в списки, до заключения договора — выплачивается ли в данном случае вышеуказанная субсидия?**

Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства. А также молодым семьям — участницам подпрограммы предоставляются дополнительные субсидии за счет средств бюджета РФ или местного бюджета в размере не менее 5% средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства дома.

**Скажите, пожалуйста, где и как встать в очередь на жилье?**

Обратитесь в органы местного самоуправления по месту вашей постоянной регистрации.

**Имеем ли мы право на участие в подпрограмме, если я с женой прописаны вместе с матерью в 2-х комнатной квартире? Общая площадь квартиры 47.9 кв.м. Квартира приватизирована, собственником является мать.**

Для постановки на учет в качестве нуждающихся обратитесь в органы местного самоуправления по месту вашей постоянной регистрации. Если Ваши документы соответствуют предъявляемым требованиям к участникам подпрограммы, то вы сможете принять участие в подпрограмме.

**Можно ли воспользоваться сразу несколькими субсидиями и на погашение процентов и по рождению ребенка?**

В рамках подпрограммы выделяется субсидия только на приобретение или строительство жилья. Всего один раз.

**Объясните, пожалуйста, почему «Молодая семья» это семья возраст супругов не превышающий 30 лет. Если чуть свыше 30 лет, это уже не молодая семья?**

Если возраст супругов на время предоставления субсидии не превышает 31 года, они могут стать участниками подпрограммы.

**Если молодая семья получает субсидии по погашению кредита, а потом через какое-то время супруги разведятся и перестают быть «семьей», продолжают ли они получать субсидии?**

Субсидия предоставляется одновременно на приобретение и строительство жилья, в том числе на выплату ипотечного кредита.

**Мы молодая семья. Хотим построить собственный дом. Предусмотрена ли в подпрограмме возможность льготного кредитования строительства своего дома?**

Субсидия может предоставляться на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на создание объекта индивидуального жилищного строительства. Данное жилье, должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям к жилому помещению, благоустроенному применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

**Как получить жилье молодой семье, если вдруг банк отказывает в ипотечном кредите?**

Согласно условиям подпрограммы все ее участники должны подтвердить наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Если банк отказывает в ипотечном кредите, то можно ли обратиться в другой банк или привлечь любые средства для оплаты приобретаемого жилья?**

В случае отказа банком в ипотечном кредите, вы можете рассчитывать только на собственные средства.

**Могут ли участвовать в подпрограмме иногородние молодые люди, проживающие без постоянной регистрации?**

Вы можете стать участникам подпрограммы только по месту вашей постоянной регистрации.

**На какую максимальную бюджетную поддержку может рассчитывать молодая семья?**

Размер субсидии, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства. Расчет субсидии производится на дату выдачи свидетельства. Размер субсидии указывается в бланке свидетельства и производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию,

в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы.

Скажите, изменилось ли что-то в подпрограмме с 1 января 2007 г.?

Нет. Информацию и разъяснения обо всех изменениях, связанных с подпрограммой, Федеральное агентство по строительству и ЖКХ будет давать через СМИ и ТВ.

Мне 19 лет, жене — 21. Ждем ребенка. Собственного жилья не имеем. Стипендия низкая. Помогают немного родители. Устроился на работу на неполный рабочий день. Снимать квартиру сложно. Может ли программа нам как-то помочь?

Если Вы удовлетворяете двум другим условиям подпрограммы:

1) являетесь нуждающимся в улучшении жилищных условий;  
2) имеете достаточные доходы: имеются собственные средства и средства ипотечного жилищного кредита или займа, необходимые для оплаты приобретаемого жилья.

Слышала, что для молодых семей, в которых один из членов семьи работает в бюджетной сфере, существуют льготные условия на получение кредита для приобретения жилья. Так ли это?

Льготы для работников бюджетной сферы — участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» не предусмотрены

Какие нормы площади существуют для постановки на учет для получения квартиры?

В каждом субъекте Российской Федерации они различны. За информацией обращайтесь в органы местного самоуправления.

Объясните мне: какой смысл для Правительства предоставлять часть вводимого в строй жилья молодым семьям по льготным ценам, если любая недвижимость практически в любом городе и так раскупается «на ура» еще на стадии закладки фундамента?

В рамках данной подпрограммы жилье по льготным ценам не предоставляется — дается субсидия на приобретение жилья по рыночным ценам.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики России. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности.

В каком банке участник программы может получить ипотечный кредит — в любом или есть какой-нибудь список?

Получить ипотечный кредит участник программы сможет в любом банке или организации, с учетом описанных в подпрограмме условий.

**Не закроют ли подпрограмму «Молодой семье – доступное жилье»?**

Подпрограмма будет действовать до 2010 года. Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

**Нам с мужем еще нет 30 лет и мы ждем ребенка. У нас есть однокомнатная квартира. Позволят ли нам программа обменять существующую квартиру на большую?**

В банках существуют программы зачета стоимости имеющихся у граждан квартир, для получения ипотечного кредита на будущую квартиру.

**Мне 27 лет, жене 24, ребенку 3 года, прописаны в Волгограде. Могу ли я получить ипотечный кредит по подпрограмме «Молодая семья» для покупки квартиры в Москве?**

Молодым семьям предоставляются субсидии, в том числе за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, поэтому стать участником подпрограммы вы можете только по месту своей постоянной регистрации.

**Какой доход должна иметь молодая семья, чтобы участвовать в подпрограмме?**

Размер Вашего дохода зависит в первую очередь от стоимости жилья, которое вы хотите приобрести. Оценить Ваши возможности, как заемщика можно обратившись в банки или организации, выдающие ипотечные кредиты в Вашем регионе. Например информацию об условиях предоставления ипотечного кредита по стандартам Агентства по ипотечному жилищному кредитованию можно получить на сайте агентства [www.ahtml.ru](http://www.ahtml.ru) или у регионального оператора работающего с АИЖК.

**Мы молодая семья и хотим участвовать в подпрограмме. Хотели бы узнать стоим ли мы на очереди на улучшение жилищных условий или нет.**

Для этого Вам следует обратиться в органы местного самоуправления по месту Вашей постоянной регистрации.

**Если наша семья решит обзавестись вторым ребенком – а нам уже исполнилось по 30 лет, – то мы, получается, не имеем права рассчитывать на поддержку государства и льготные программы кредитования, например, для улучшения жилья?**

Да, к сожалению, по постановлению Правительства Российской Федерации возраст каждого из супругов на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой

семьи — участницы подпрограммы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году *не должен превышать 30 лет*.

**Мы молодая семья из г. Воронеж. Поможет ли нам программа начать самостоятельную жизнь, или это «долговая яма»?**

Программа рассчитана на улучшение молодыми семьями своих жилищных условий. Вы можете стать участницей подпрограммы, получить ипотечный кредит и стать собственником жилья уже сейчас, расплачиваясь по нему согласно условиям кредитного договора. А можете копить средства и приобрести жилье через несколько лет — решение только за вами.

**Какая организация в России занимается программой?**

Государственным заказчиком программы является Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

**Мы молодая семья. Живем с родителями. Могут ли нас поставить в очередь на улучшения жилищного вопроса и соответственно в программу, если по метражу мы попадаем под улучшение жилищных условий?**

Соберите все требуемые документы и обратитесь в органы местного самоуправления по месту жительства, там Вам скажут сможете ли вы стать участником подпрограммы.

**Мне предложили квартиру по подпрограмме в Балашихе, в Подмосковье. Что делать? Могу ли я рассчитывать, что когда-нибудь мне будет предложен вариант в Москве? Или согласиться на Подмосковье? Но ведь, в данном случае я теряю московскую прописку.**

В данном случае только вы сами должны сделать выбор — жить ли вам в новой квартире или сохранить московскую прописку.

**Мы участники подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье». Подали заявление в 2004 году на 2-х комнатную квартиру. У нас в 2006 родился ребенок, и мы теперь хотим 3-х комнатную. Что нужно для этого, куда обращаться?**

За всеми разъяснениями вам следует обратиться в органы местного самоуправления, там ваши документы будут рассматриваться в связи со вновь открывшимися обстоятельствами.

**Подскажите, какие преимущества у очередников и стоит ли им становиться. Да и вообще как это делается. Меня спросили при первой встрече очередники ли мы?**

Для признания нуждающимися в жилых помещениях необходимо обратиться в органы местного самоуправления по месту постоянной регистрации. Признание нуждающимися в жилых помещениях одно из требований к участникам подпрограммы.

Мы стали участниками подпрограммы. Если я правильно понимаю, нам полагается только однокомнатная квартира т.к. детей у нас пока нет. А если ребенок родится за то время, пока мы будем стоять в очереди?

Вам полагается безвозмездная субсидия, рассчитанная исходя из нормы 42 кв. м. Но приобрести Вы можете любую квартиру, на которую у вас есть свои и заемные средства. Размер субсидии рассчитывается на дату выдачи свидетельства, поэтому если у вас до этого времени родится ребенок, вы получите субсидию из расчета 54 кв.м.

Я участник подпрограммы уже 2 года (первый вариант, т.е. очередник). В этом году родила второго ребенка. Я должна какие-то документы предоставить о рождении? Это как-то может повлиять на скорейшее получение квартиры или это влияет только на ее стоимость?

Подпрограмма начала действовать только в 2006 году. Вы должны обратиться в орган местного самоуправления для получения информации по участию в ней.

В 2005 году мы приобрели квартиру в кредит по программе Сбербанка «Молодая семья» (не ипотека). Мне 30 лет, жене 27, нашему ребёнку 3 года. Общая площадь квартиры 47 кв.м. Можем ли мы рассчитывать на получение субсидии на погашение кредита?

Нет, на погашение кредита субсидию использовать нельзя. Субсидия может быть направлена только на приобретение жилья или на первоначальный взнос по ипотечному кредиту.

Мы с мужем стоим в очереди на получение жилья как вынужденные переселенцы. Нам еще нет 30 лет. Может ли вступление в программу на что-то повлиять? Имеем ли мы приоритет при получении субсидии?

Вы можете стать участниками подпрограммы, если вас устраивают ее условия, и вы соответствуете требованиям подпрограммы. Но право на улучшение жилищных условий с использованием субсидий или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

Не можем получить статус участников подпрограммы. В квартирно-правовой службе не ставят на учет. Куда обращаться?

Если вы считаете, что ваши права нарушены, обжалуйте их действия в судебном порядке.

Я ходил в администрацию своего поселка, узнать о подпрограмме «Молодая семья». Но в жилищном комитете сказали, что домов для молодых семей не будет, поэтому ни на что не рассчитывайте. Как быть?

Для начала необходимо обратиться в органы местного самоуправления и узнать участвует ли субъект Российской Федерации, где вы проживаете в подпрограмме «Молодой семье — доступное жилье».

Может ли наша семья участвовать в подпрограмме «Молодой семье – доступное жилье», если муж моряк – заключает контракты с разными иностранными компаниями, а я сижу дома с трехлетним ребенком?

Обращайтесь в органы местного самоуправления, при признании вашей семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей достаточные средства для приобретения жилья — можете стать участниками подпрограммы.

Жена прописана у родителей в одном районе, я в другом у своих родителей. В какое муниципальное образование обращаться по поводу субсидий?

Необходимо привести в соответствие постоянную регистрацию с фактическим местом проживания семьи.

Нам с мужем до 30, в браке 1,5 года, есть двое детей. Скажите, пожалуйста, если я пропишу мужа к себе, сможем ли мы участвовать в подпрограмме «Молодая семья»?

Да, участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» может быть молодая семья, состоящая из молодых родителей и одного или более детей, нуждающаяся в улучшении жилищных условий и имеющая достаточные доходы для приобретения жилья.

Я участвую в подпрограмме, оформил документы. Будут ли мне предложены на выбор типы домов и районы города?

Жилье выбирайте самостоятельно, с учетом условий, указанных в региональных и муниципальных программах.

Каким образом производится расчет размера субсидии молодым семьям?

Расчет размера субсидии производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемую Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти.

Сколько молодых семей решат свои жилищные проблемы к 2010 году?

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2006-2010 годах обеспечить жильем 181,7 тыс. молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе в 2006 году — 27.8 тыс. молодых

семей, в 2007 году — 41, 7 тыс. молодых семей в 2008 году — 39 тыс. молодых семей, в 2009 — 37 тыс. молодых семей и в 2010 году — 36 тысяч молодых семей, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

**Каким образом государство намерено помочь россиянам приобрести жилье, используя ипотечные схемы?**

Чтобы сделать ипотечный кредит доступным для большинства населения, необходимо увеличивать его срок и поэтапно снижать процентную ставку, планируется, что в 2008 г. она составит 10%, а к 2010 г. снизится до 8% годовых. В этих целях Национальным проектом предусмотрен ряд мер, важнейшей из которых является формирование рынка ипотечных ценных бумаг.

Наиболее важными мероприятиями в этой области являются: разработка и принятие нормативных правовых документов в части регулирования рынка ипотечных ценных бумаг, привлечение средств пенсионных фондов и страховых компаний на рынок ипотечных ценных бумаг, страхование ипотечных кредитов, деятельность бюро кредитных историй, жилищно-накопительных кооперативов, совершенствования системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, защита прав добросовестного приобретателя жилой недвижимости.

**Реализация Программы наверняка приведет к повышению спроса на жилье. Не приведет ли это к росту цен?**

Одновременно с развитием ипотеки государство будет стимулировать рост жилищного строительства. Это позволит обеспечить соответствие спроса на жилье и его предложения. Поддержание баланса будет ограничивать цены на рынке жилья.

**Можно отдавать кредит 10–15 лет, а можно – всю жизнь. Есть более конкретные ориентиры?**

В подпрограмме прописано, что со временем в России мы должны достигнуть доступности жилья, которая определяется коэффициентом 3,2. То есть для «средней» семьи из трех человек ее совокупный доход за три с небольшим года должен быть достаточным, чтобы приобрести «средние» 54 квадратных метра (стандартная двухкомнатная квартира).

**Что такое «товарищество собственников жилья»?**

Товариществом собственников жилья, согласно статье 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

### Как определяется размер платы за жилье?

Согласно ст. 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы за пользование жилым помещением, платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

### Как рассчитывается размер платы за коммунальные услуги?

Согласно ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами местного самоуправления (в Москве и Санкт-Петербурге органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации), за исключением нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления коммунальных услуг гражданам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

### Когда возникают жилищные права и обязанности?

Согласно ст. 10 Жилищного Кодекса Российской Федерации жилищные права и обязанности возникают:

- из договоров и иных сделок;
- из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления;
- из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности;
- в результате приобретения в собственность жилых помещений;
- из членства в жилищных или жилищностроительных кооперативах;
- вследствие действий участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

### Как осуществляется защита жилищных прав?

Пути защиты жилищных прав указываются в ст.11 п.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Защита нарушенных жилищных прав осуществляется судом в соответствии с подведомственностью дел.

### Учитывается ли метраж балкона при определении общей площади квартиры?

Согласно ст.15 ч.5 Жилищного Кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

### Что можно считать жилым помещением?

Согласно ст.16 п.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации к жилым помещениям относятся: жилой дом или часть жилого дома, квартира или часть квартиры, комната.

### Кем осуществляется государственный контроль за использованием жилья?

На основании ст.20 Жилищного Кодекса Российской Федерации государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### Что считается переустройством и перепланировкой жилого помещения?

Согласно ст. 25 Жилищного Кодекса Российской Федерации переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения.

**СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ  
В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№	Субъект РФ	Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон, E-mail
1	2	3	4	5
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
1	Белгородская область	КАЛАШНИКОВ Николай Васильевич	Заместитель председателя Правительства, начальник департамента строительства, транспорта и ЖКХ	(4722) 321-748, ф. (4722) 336-710
		БЕСПАЛЕНКО Павел Николаевич	Заместитель начальника Департамента социальной политики – начальник Управ- ления по делам молодежи Администра- ции Белгородской области	(4722) 329-639, 328-412, 321-356, belkin@regadm.bel.ru bratchina@regadm.bel.ru
2	Брянская область	ПАПЯН Вячеслав Аршакович	Заместитель губернатора области по вопросам строительства и ЖКХ	(4832) 743-430
		СВИНЦОВ Михаил Александрович	Председатель Комитета по делам моло- дежи администрации Брянской области	(4832) 742-002, 742-858, Jenich@rambler.ru
3	Владимирская область	КАРПОВ Евгений Алексеевич	Заместитель губернатора области	(4922) 325-325, post@avo.ru
		БОКОВ Сергей Александрович	Директор департамента строительства и архитектуры	(4922) 335-071, dsa@avo.ru
		ШЕРШНЕВ Виктор Васильевич	Директор департамента ЖКХ	(4922) 421-186, dgkh@obladm.elkom.ru
		КАРТУХИН Вячеслав Юрьевич	Председатель Комитета по вопросам молодежной политики администрации Владимирской области	(4922) 233-509 kdm@obladm.vladimir.ru
4	Воронежская область	ЦАПИН Александр Николаевич	Заместитель Главы администрации	(4732) 550-626, ф. 553-702 ogv@comch.ru
		АГАПОВА Галина Владимировна	Начальник отдела молодежной политики, воспитания и дополнительного образова- ния Главного управления образования администрации Воронежской области	(4732) 512-892, 776-121

1	2	3	4	5
5	Ивановская область	ВАВИЛОВ Олег Витальевич	Правительство Ивановской области	т./ф. (4932) 411-430
		ДУБОВ Владимир Ефимович	Председатель Комитета Ивановской области по делам молодежи	(4932) 327-061, 416-887, ф. 327-727 001-09@adminet.ivanovo.ru
6	Калужская область	БРЕДИХИН Леонид Васильевич	Министр строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства	(4842) 562-756 bredihinlv@adm.kaluga.ru
		СМОЛЕНСКИЙ Руслан Владимирович	Председатель Комитета по молодежной политике Министерства образования, культуры и спорта Калужской области	(4842) 561-570, 576-102, ф. 745-793, 576-102 puga@adm.kaluga.ru spo@edudep.kaluga.ru kvg@edudep.kaluga.ru
7	Костромская область	КОНДРИН Александр Семенович	Заместитель Главы администрации области	(4942) 315-327
		МАЛОВА Светлана Борисовна	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Костромской области	(4942) 554-472, 554-473 kdmkostr@kmtn.ru
8	Курская область	ПАХОМОВ Игорь Николаевич	Заместитель председателя Правительства	(47122) 23-314
		ЧЕРТОВА Алла Альбертовна	Председатель комитета по делам молодежи туризму Курской области	(0712(2)) 562-154, 566-268, ф. 521-621 kdmr@mail.ru
9	Липецкая область	БОЖКО Юрий Николаевич	Заместитель Главы администрации, председатель рабочей комиссии по реализации приоритетного Национального проекта	(4742) 270-035
		ПЛЕШКОВ Владимир Викторович	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Липецкой области	(4742) 274-642, 228-479, 776-567, ф. 722-426 rm@admlr.lipetsk.ru
10	Московская область	СЕРЕГИН Евгений Викторович	Министр строительства Правительства МО	917-2727, 917-4664, ф. 917-8282 minstrk@mosreg.ru
		БОЙКО Юрий Тимофеевич	Председатель Комитета по делам молодежи Московской области	(495) 152-7510, ф. 155-9108 kdm@mosobl.ru
11	Орловская область	ВЕЛЬКОВСКИЙ Ефим Николаевич	Заместитель Губернатора области	(4862) 430-560

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
11	Орловская область	ВЕЛЬКОВСКИЙ Ефим Николаевич	Заместитель Губернатора области	(4862) 430-560
		КОЛБАСОВ Иван Дмитриевич	Председатель Комитета по реализации приоритетных национальных проектов Аппарата Губернатора и администрации области	(4862) 475-571
		АГИБАЛОВ Владимир Викторович	Начальник Управления по делам молодежи и физической культуре администрации Орловской области	(4862) 475-250, 412-724, ф. 475-040 alex060975@yandex.ru
12	Рязанская область	МУЖИХОВ Николай Васильевич	Заместитель председателя Правительства	(4912) 289-959, 296-340
		КАНУНИКОВ Александр Дмитриевич	Начальник Управления по делам образования, науки и молодежной политики администрации Рязанской области	(4912) 252-425, 253-236, ф. 255-317 obraz@redu.ryazan.ru
13	Смоленская область	БАТРАСОВ Евгений Константинович	Заместитель губернатора	т./ф. (4812) 683-185,
		РЫБАЛКО Екатерина Николаевна	Заместитель начальника департамента по строительству и архитектуре	(4812) 386-606, ф. (4812) 647-586
		ЗАХАРЕНКОВ Сергей Иванович	Начальник Департамента Смоленской области по образованию, науке и молодежной политике	(4812) 383-334, 381-722, ф. 385-267 obraz@admin.smolensk.ru region@admin.smolensk.ru
14	Тамбовская область	КОНОВАЛОВ Николай Владимирович	Заместитель главы администрации области, заместитель руководителя межведомственной рабочей группы по реализации Национальных проектов	(4752) 714-119 inv@tambov.gov.ru
		ЧЕРКЕЗОВ Валерий Сергеевич	Председатель Комитета по делам молодежи Тамбовской области	(9752) 722-510, 721-416 kommol@tambov.gov.ru
15	Тверская область	СЕРКОВСКИЙ Юрий Васильевич	Заместитель Губернатора (курирует реализацию НП)	(4822) 348-041 tradm@tversu.ru
		ШЕВЧЕНКО Елена Владимировна	Председатель Комитета по делам молодежи Тверской области	(9822) 488-632, ф. 487-520 tradm@tverSU.ru
16	Тульская область	БЫБА Виктор Николаевич	Директор департамента строительства	(4872) 277-934, 306-652
		ТАТЬЯНИН Михаил Львович	Директор департамента ЖК и дорожного строительства	(4872) 272-723, 306-618

1	2	3	4	5
16	Тульская область	ХАНИН Виктор Ильич	Председатель Комитета Тульской области по молодежной политике	(9872) 279-458, 312-588, ф. 204-680 molod@region.tula.ru
17	Ярославская область	БЛАТОВ Вячеслав Юрьевич	Заместитель губернатора	(4852) 303-133
		АНДРЕЕВА Лариса Михайловна	Директор Департамента по делам молодежи администрации Ярославской области	(4852) 728-300, 329-445, 304-576 depmol@adm.yar.ru
18	г. Москва	РЕСИН Владимир Иосифович	Первый зам. Мэра г. Москвы – руководитель комплекса строительства, архитектуры	625-4626, 299-9656 ф. 956-8140
		ПИЛЬЩИКОВ Олег Евгеньевич	Председатель Комитета по делам семьи и молодежи Правительства Москвы	(495) 680-6479, ф. 680-6777 kdsms@mos.ru
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
19	Республика Карелия	МОМОТОВ Валерий Александрович	Министр строительства	(8142) 785-157, ф. (8142) 785-160 minstroy@karelia.ru
		СЕРГЕЕВ Виталий Валентинович	Начальник отдела строительства и промышленности строительных материалов Министерства строительства РК	(8142) 760-694 ф. (8142) 760-694 story@karelia.ru
		РАЗБИВНАЯ Галина Анатольевна	Министр образования и по делам молодежи РК	(8142) 785-331, 717-322, ф. 785-322 dep_youth@karelia.ru minedu@karelia.ru http://gov.karelia.ru
20	Республика Коми	СМЫШЛЯЕВ Николай Николаевич	И.о.министра архитектуры, строительства и коммунального хозяйства	(8212) 447-734
		ИЗЪЯНОВ Алексей Тихонович	Министр образования и высшей школы РК	(8212) 241-348, 441-710, ф. 447-181 kaa@krico.komi.com antolya2004@mail.ru
		КОРОБЕЙНИКОВ Родион Юрьевич	Начальник отдела по работе с молодежью, социально-экономических программ и занятости	(8212) 215-964
21	Архангельская область	ВОЙКОВ Владимир Анатольевич	Первый заместитель Главы администрации области по вопросам инфраструктурного развития	(8182) 288-137 infra@advinaland.ru
		НИЗОВЦЕВ Дмитрий Борисович	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Архангельской области	(8182) 215-202, 200-388, 651-512, ф. 201-743 kdmarh@arh.ru

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
22	Ненецкий автономный округ	ШАРЕНКОВ Александр Николаевич	Заместитель главы Администрации Ненецкого автономного округа по капитальному строительству	(81853) 42-269 т./ф. (495) 253-5100
		КРИВОВА Ольга Зинуровна	Председатель Комитета по молодежной политике администрации Ненецкого АО	(81853) 41-860 kdmnao@atnet.ru
23	Вологодская область	ВОРБЬЕВ Сергей Николаевич	Начальник департамента строительства, энергетики и ЖКХ	(817) 721-222, 720-770
		СМИРНОВ Павел Александрович	Председатель Комитета по делам молодежи Вологодской области	(8172) 728-246, 728-248 kdm@vsip.ru
24	Калининградская область	БУЧЕЛЬНИК Сергей Олегович	Министр коммунального хозяйства и строительства	(4012) 599-007, 599-008
		КУЗМИЧЕВ Константин Сергеевич	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Калининградской области	(401) 212-463, ф. 211-471 young@gov.kaliningrad.ru
25	Ленинградская область	ПАСЯДА Николай Иванович	Вице-губернатор ЛО по строительству, дорожному хозяйству, энергетическому комплексу и ЖКХ	(812) 274-4280
		ОЛИМПИЕВ Олег Николаевич	Председатель комитета по строительству	(812) 579-8538
		КАРТАШЕВА Раиса Алексеевна	Председатель Комитета по физической культуре, спорту, туризму и молодежной политике Ленинградской области	(812) 576-7922, ф. 576-7541 kdm@lentravel.ru
26	Мурманская область	БЕРЕЖНОЙ Николай Иванович	Член Правительства, руководитель Департамента строительства и ЖКХ	(8152) 486-223, 486-235, ф.(8152) 486-371 stroy@amo.murman.ru
		МОСТОВОЙ Леонид Леонидович	Начальник Управления по делам молодежи Мурманской области.	(8152) 441-422, ф. 447-138 udmno@ztl.ru
27	Новгородская область	ЛОБАЧ Сергей Николаевич	Заместитель главы администрации области	(8162) 731-200, 731-924, ф. 778-177 lobach@niac.ru
		ФЛЮГОВ Сергей Николаевич	Председатель Комитета по делам молодежи, физической культуре и спорту Новгородской области	(8162) 774-004, 772-648, ф. 774-223 sport@mail.natm.ru

1	2	3	4	5
28	Псковская область	ХОХЛОВ Владимир Андреевич	Председатель комитета по делам строительства, ЖКХ, государственного строительного и жилищного надзора	(81122) 162-235 ф. (81122) 169-065 hohlov@obladmin.pskov.ru
		ПАТЛАЧ Иван Васильевич	Председатель Комитета Псковской области по молодежной политике и спорту	(8112) 162-286, 160-901 kdm@obladmin.pskov.ru
29	г. Санкт-Петербург	ВАХМИСТРОВ Александр Иванович	Вице-губернатор	(812) 576-4977 gov@gov.spb.ru
		ФИЛИМОНОВ Роман Евгеньевич	Председатель комитета по строительству	(812) 319-9030 komstroy@komstroy.spb.ru
		ЛУКМАНОВ Юнис Халитович	Председатель жилищного комитета	(812) 710-4885
		ГРИШИН Сергей Юрьевич	Председатель Комитета по молодежной политике Санкт-Петербурга	(812) 315-3567, ф. 314-6536 kmpm@gov.spb.ru
<b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
30	Республика Адыгея	БАРЧО Инвер Мосович	Министр строительства и ЖКХ	(8722) 560-048 ф. 525-287
		АБРЕГОВ Аслан Лелевич	Заместитель министра строительства и ЖКХ	(8722) 560-033 ф. 525-287
		БАГОВ Адам Нурбиевич	Заместитель председателя Комитета РА по физической культуре, спорту и делам молодежи	(87722) 21-305, ф. 25-222 youthcom@radnet.ru
		ЗАБУРДЯЕВ Евгений Валерьевич	Начальник отдела по делам молодежи Комитета РА по физической культуре, спорту и делам молодежи	(87722) 21-305
31	Республика Дагестан	АКУЛИНИЧЕВ Вячеслав Викторович	Заместитель Председателя Правительства РД	(8722) 673-031 raa49@mail.ru
		БАБАЕВ Алим Шахнамазович	Министр строительства и архитектуры РД	(8722) 672-160 minstroyrd@mail.ru
		СУЛЕЙМАНОВА Зумруд Запировна	Министр по делам молодежи и туризму РД	(8722) 670-671 ф. 680-621 fountour@datacom.ru

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
32	Республика Ингушетия	БЕКОВ Хамзат Баматтиреевич	Министр строительства РИ	(8734) 551-235, 551-238
		ЦИЦКИЕВ Иса Магометович	Зам.министра строительства РИ (курирует реализацию НП)	(8734) 551-344
		ОЗДОЕВ Иса Николаевич	Министр молодежной политики, спорта и туризма РИ	(8732) 227-545, 227-182, ф. 228-520 mmpst@mail.ru
33	Кабардино-Балкарская республика	АБРЕГОВ Адиб Хасанбиевич	Министр строительства и ЖКХ КБР	(8662) 408-884 ф.(8662) 408-767 kadastr@kbrnet.ru
		КАРДАНОВ Мурат Наусбиевич	Министр по делам молодежи и спорту КБР	(8662) 402-325, 403-912, 402-325, ф. 403-100 minmol@mail.ru ww.molodej.kbrnet.ru
34	Республика Калмыкия	ДЖАНЖИЕВ Виктор Дорджи-Горяевич	Министр строительства и архитектуры РК	(84722) 52-707
		ДОВДАНОВ Владимир Анатольевич	Министр по делам молодежи, туризму и спорту РК	(84722) 53-383, ф. 34-844 minmol@rambler.ru cdo-1@yandex.ru
35	Карачаево-Черкесская республика	ТАМБИЕВ Руслан Алиевич	Заместитель Председателя Правительства КЧР, министр строительства и ЖКХ	(87822) 65-375
		САЛЖЕНИКИН Александр Владимирович	Начальник Управления КЧР по делам молодежи	(87822) 54-101, ф. 56-100 udm@kchr.info
36	Республика Северная Осетия – Алания	ДЕРЕПОВСКИЙ Сергей Яковлевич	Министр строительства и промышленности строительных материалов	(4112) 424-412 minstroy@gov.sakha.ru
		КЕЛЕХСАЕВ Рустем Казбекович	Министр по делам молодежи, физической культуре и спорта РСО-А	(8672) 548-335 minmolsp@osetia.ru
37	Чеченская республика	САИДОВ Заурбек Асланбекович	Председатель Комитета Правительства ЧР по делам молодежи	(8712) 222-394 kpdmgrozny@mail.ru
38	Краснодарский край	ИВАНОВ Александр Юрьевич	Заместитель главы администрации края по строительству, архитектуре и ЖКХ	(861) 268-4711
		ПОТАПЕНКО Анатолий Михайлович	Руководитель департамента строительства	(861) 268-6575
		НИКИФОРОВ Дмитрий Геннадьевич	Руководитель Комитета по делам молодежи Краснодарского края	(861) 267-7653, ф. 267-7651 kdm_olimp@mail.ru

1	2	3	4	5
39	Ставропольский край	КЛЮШНИКОВ Г.М.	Заместитель председателя Правительства	(8652) 352-132 aps@stavkray.ru
		ПРОКОПЕНКО И.В.	Министр ЖКХ, строительства и архитектуры	(8652) 266-062 gma-sk@yandex.ru
		КАЛАШНИКОВ Сергей Иванович	Председатель Комитета Ставропольского края по делам молодежи	(8652) 350-748, ф. 350-758 kdmsk@estav.ru
40	Астраханская область	УМЕРОВ Равиль Закарьяевич	Заместитель министра строительства и дорожного хозяйства	(8512) 390-247 avtodor@netlife.ru
		ЛУКЪЯНЕНКО Екатерина Анатольевна	Заместитель председателя Правительства АО по социальной политике (подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»)	(8512) 329-560 adm@astranet.ru
		ТОРБИНА Медина Борисовна	Заместитель Министра, Начальник Департамента социальной защиты детей и молодежной политики Министерства образования и науки Астраханской обл.	(8512) 394-011, 394-012, 394-013, ф. 391-910 information@astrakhan.net
41	Волгоградская область	АЛФЕРОВ Лев Александрович	Заместитель Главы по строительству и ЖКХ	(8442) 307-400, 400-098 alferovpriem@volganet.ru
		ВАРАКИН Андрей Володарьевич	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Волгоградской обл.	(8442) 336-138, 309-017, ф. 309-018 okdm@volganet.ru
42	Ростовская область	АНДРИАДИ Юрий Георгиевич	Заместитель Главы Администрации (Губернатора) – министр строительства, архитектуры и ЖКХ	т./ф. (863) 240-5644
		РЕЗВАНОВ Александр Анатольевич	Председатель Комитета по молодежной политике администрации Ростовской области	(863) 244-2343, ф. 442-348 kmparo@mail.ru kommolod@donpac.ru
<b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
		КОНОВАЛОВ Александр Владимирович	Полпред Президента РФ в Приволжском округе	(8312) 314-714, 206-1241
		ВЕЛИЧКО Алексей Михайлович	Помощник полпреда по ПНП	(8312) 314-744
		ТЕРЕХИНА Татьяна Александровна	Главный советник полномочного представителя Президента РФ в Приволжском ФО	(8312) 314-732, 314-776, 8-910-388-7660, ф.(8312) 314-749 tat.pfo@gmail.com
43	Республика Башкортостан	МАВЛИЯРОВ Хамит Давлетятович	Заместитель Премьер-министра Правительства РБ – министр строительства, архитектуры и транспорта	(3472) 502-403
		ИЛЬЯСОВ Юлай Талхович	Председатель Комитета РБ по молодежной политике	(3472) 511-475, ф. 511-475 udmrb@ufanet.ru

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
44	Республика Марий Эл	ПОПОВ Виктор Николаевич	Министр строительства, архитектуры и ЖКХ	(8362) 421-011 minzhk@gov.mari.ru
		ЖУРАВЛЕВ Петр Николаевич	Начальник Управления по делам молодежи Министерства образования РМЭ	(8362) 116-091, 454-646, ф. 416-991 minobra@yandex.ru
45	Республика Мордовия	РОДИМОВ Валерий Николаевич	Заместитель Председателя Правительства РМ	(834-2) 327-425, 327-812 ф. 327-596 zamrodpr@whrm.moris.ru
		ЛИСУНОВА Людмила Михайловна	Председатель Госкомитета РМ по делам молодежи	(8342) 327-666, 243-492, ф. 243-492 gosmol@moris.ru
46	Республика Татарстан (Татарстан)	ХУСНУЛЛИН Марат Шакирзянович	Министр строительства, архитектуры и ЖКХ	(843) 231-1401
		ЗАГРУТДИНОВ Рафик Равилович	Начальник Управления реализации национальных и республиканских проектов министерства	(843) 236-1083
		БАРИЕВ Марат Мансурович	Министр по делам молодежи, спорту и туризму РТ	(8432) 643-284, ф. 643-258 mindms@kabmin.tatarsat.ru mdms_rt@mi.ru
47	Удмуртская республика	КЛОВЗНИК Анатолий Владимирович	Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики	(3412) 591-503 msur@udmncr.ru
		ЛЕЩИНСКИЙ Андрей Сергеевич	Председатель Госкомитета УР по делам молодежи	(3412) 512-811, ф. 510-914 ppgkdm@udm.ru
48	Чувашская республика	ГОНЧАРОВ Александр Николаевич	Министр градостроительства и развития общественной инфраструктуры ЧР	(8352) 621-031, ф. 622-351 construc@cap.ru
		ЧЕРНОВА Галина Петровна	Министр образования и молодежной политики ЧР	(8352) 626-024, 623-081, ф. 621-064 molod@cap.ru
49	Кировская область	ДАНЕЛЯН Сергей Эдуардович	Заместитель председателя Правительства области, глава департамента энергетики и ЖКХ	(8332) 623-312
		БЕРЕСНЕВ Роман Александрович	Начальник Управления по делам молодежи Кировской области	(8332) 622-829, 381-059 kdm@molodej.kirov.ru
50	Нижегородская область	ЛИМАРЕНКО Валерий Игоревич	Заместитель губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по ЖКХ и строительству	(8312) 116-935, ф. 390-763 official@str.kreml.nnov.ru
		НАУМОВ Сергей Васильевич	Директор Департамента образования и науки Нижегородской области	(8312) 332-451, 341-675, ф. 343-143 kdm@nn.mail.ru

1	2	3	4	5
51	Оренбургская область	КАРПОВ Юрий Николаевич	Заместитель председателя Правительства – министр строительства, ЖК и дорожного хозяйства	(3532) 786-014 office06@gov.orb.ru
		РАХМАТУЛЛИН Равиль Абдулбореевич	Заместитель начальника управления по строительству и инвестициям министерства строительства, ЖК и дорожного хозяйства	(3532) 786-281 gjs@mail.orb.ru
		ЖУРАВЛЕВ Сергей Иванович	Председатель Комитета администрации Оренбургской области по делам молодежи	(3532) 786-882 kdmik@mail.orb.ru
52	Пензенская область	ПАШКОВ Александр Владимирович	Первый заместитель Председателя Правительства	(841-2) 595-424, ф. 562-565 pashkov@obl.penza.net
		ШАЛКАЕВ Владимир Михайлович	Начальник отдела по обеспечению реализации приоритетных Национальных проектов Правительства области	(841-2) 564-321, ф. 562-565
		УКОЛОВ Алексей Викторович	Начальник отдела по работе с молодежью Министерства образования и науки Пензенской области	(8412) 566-420, 553-754, 560-157, ф. 553-792 molod@obl.penza.net
53	Пермский край, в т.ч. Коми-Пермяцкий АО	ЧЕРЕПАНОВ Александр Юрьевич	Председатель комитета строительства, архитектуры и градостроительства, председатель организационного комитета по реализации Национального проекта	(342) 236-1924 cherepanov.oblgrad@permregion.ru
		СИВКОВ Сергей Леонтьевич	Заместитель главы Администрации Коми-Пермяцкого АО	(34260) 41-340
		КОЧУРОВА Надежда Григорьевна	Председатель Комитета по молодежной политике администрации Пермского края	(3422) 351-329 kdm@permreg.ru
		ГАГАРИН Владимир Михайлович	Председатель Комитета по делам молодежи и спорта администрации Коми-Пермяцкого АО	(34260) 45-522, 45-663 kpa0_adm1@permonline.ru
54	Самарская область	ХАСАЕВ Габидулла Рабаданович	заместитель председателя Правительства – министр экономического развития, инвестиций и торговли	(846) 332-2744 khasaev@economy.vis.ru
		ЛЕОНТЬЕВ Виктор Борисович	Министр капитального строительства и ЖКХ	(846) 332-1228 depco@minprom.samara.ru
		РЫБАКОВА Ольга Васильевна	Министр культуры и молодежной политики Самарской области	(846) 332-2111, ф. 332-8592 mcyps@mail.ru

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
55	Саратовская область	НОВИЦКИЙ Андрей Борисович	Заместитель Председателя Правительства области	(8452) 210-048
		ПЛЕВЕ Игорь Рудольфович	Министр образования Саратовской области	(8452) 230-610, ф. 230-341 minmolod@gov.saratov.ru
56	Ульяновская область	КОЗИН Владимир Павлович	заместитель председателя Правительства области по реализации НП	(8422) 413-151, kozin@ulgov.ru
		МАЛИНОВСКИЙ Валерий Борисович	Министр строительства области	(8422) 413-151, 412-109 building@ulgov.ru
		КУРАКИНА Ольга Николаевна	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Ульяновской области	(8422) 413-571 kdm73@bk.ru
<b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
57	Курганская область	МИРОНОВ Валерий Владимирович	Заместитель губернатора, директор департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ	(3522) 417-345 gkh@admobl.kurgan.ru
		ПАХАРУКОВ Вячеслав Николаевич	Заместитель директора департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ	(3522) 417-689 gkh@admobl.kurgan.ru
		СОБОЛЕВ Валентин Александрович	Начальник Управления по делам молодежи, физической культуры и туризма Курганской области	(3522) 462-397, 465-781 odm@mail.kurgan.ru
58	Свердловская область	МАЗАЕВ Григорий Васильевич	Первый заместитель министра по строительству ЖКХ	(3432) 371-5567 ф. 350-5156 minstroy@ekt.ru
		ГУЩИН Олег Васильевич	Директор Департамента по делам молодежи Свердловской области	(3432) 359-8286 dunic@happytown.ru
59	Тюменская область	КОРОБОВ Сергей Александрович	Начальник главного управления строительства области	(3452) 400-050
		БОРОДУЛИНА Галина Константиновна	Начальник управления мониторинга ЖКХ департамента жилищно-коммунальной политики	(3452) 465-459
		ЗАБОЛОТНЫЙ Евгений Борисович	Директор департамента по спорту и молодежной политике Тюменской области	(3452) 399-901, ф. 390-849 dsmpo@mail.ru
60	Ханты-Мансийский Авт. округ – Югра	ПЕЧЕНОВ Юрий Евгеньевич	Заместитель председателя Правительства АО по вопросам строительного комплекса	(34671) 92-046, ф. 92-084, тел. помощника (34671) 92-434 kuchinSV@admhmao.ru

1	2	3	4	5
60	Ханты-Мансийский Авт. округ – Югра	НАТАЛУША Георгий Николаевич	Директор департамента строительства АО	(34671) 21-224, тел. помощника (34671) 33-016
		ГРИБЦОВА Алла Владимировна	Председатель Комитета по молодежной политике Ханты-мансийского АО – Югра	(34671) 32-305, 30-726, ф. 32-498 molod@admhmao.ru
61	Челябинская область	ДЯТЛОВ Владимир Николаевич	Первый заместитель губернатора	(8-351) 265-8357 pr_06@reginf.urg.ac.ru
		ШОПОВ Валерий Юрьевич	Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства	(8-351) 237-8388 main@uprdor.chel.ru
		СЛАУТИН Алексей Геннадьевич	Начальник Управления молодежной политики Министерства образования и науки Челябинской области	(3512) 630-595, 634-012 okdm@chel.surnet.ru
		ИСУПОВ Александр Николаевич	Первый заместитель Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства	(8-351) 237-4376 main@uprdor.chel.ru
62	Ямало-Ненецкий автономный округ	ДЕМЧЕНКО Олег Васильевич	Заместитель губернатора АО	(34922) 45-135 ф. (34922) 47-215 dov@gov.yamal.ru
		ГЛЫБИН Георгий Васильевич, ИВАНОВ Сергей Сергеевич	Заместитель руководителя представительства	924-6789, т./ф. 625-8338 yanao@ftcenter.ru
		ДМИТРИЕВА Елизавета Геннадьевна	Начальник Управления по молодежной политике и туризму администрации Ямало-Ненецкого АО	(34922) 41-180, 40-350, 31-955 info@yamolod.ru
<b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
63	Республика Горный Алтай	СОРОКИН Юрий Васильевич	Министр регионального развития РА	(38822) 24-725
		ТАЙТАКОВ Александр Михайлович	Заместитель министра регионального развития РА	(38822) 26-114
		КОСТЕРИН Владислав Валерьевич	Председатель Комитета по делам молодежи Правительства РА	(38822) 22-084 ф. 24-087 kdm@mail.gornyy.ru
64	Республика Бурятия	ПЕРЕЛЯЕВ Владимир Васильевич	Заместитель Председателя Правительства	т./ф. (3012) 211-848
		БАЛДАЕВ Сергей Дугарович	И.о. министра строительства, архитектуры и ЖКХ	(3012) 213-620, 213-011 ф. (3012) 211-440 ministr01@icm.buryatia.ru
		НАМСАРАЕВ Сергей Дашинимаевич	Министр образования и науки РБ	(3012) 313-055, 214-915, ф. 213-471 kdmmol@yandex.ru

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
64	Республика Бурятия	МАНТУРОВ Семен Владимирович	Первый заместитель Министра, Председатель Комитета по молодежной политике	(3012) 213-471 kdmmlol@yandex.ru
65	Республика Тыва	СВИНЦОВ Александр Борисович	Министр строительства, ЖКХ	(39422) 13-263, ф. 10-266
		Монгуш Май – оол Дакпай – оолович	Первый заместитель министра строительства, ЖКХ	т./ф. (39422) 10-266
		КОНЧАР Алдын-кас Темиросович	Министерство труда, социальной и молодежной политике РТ	(39422) 51-495, 51-518 social@tuva.ru
66	Республика Хакасия	РОМАНЮК Василий Петрович	Министр по градостроительной и жилищной политике	(39022) 22-453, 227-949 ф. (39022) 224-531
		КИРИЛЛОВ Владимир Николаевич	Заместитель министра по градостроительной и жилищной политике	
		САЛАТА Галина Александровна	Министр образования и науки РХ	(39022) 24-661, ф. 24-661 education@dimetra.ru
		БЕСТАЛАННЫХ Тамара Викторовна	Начальник отдела воспитания, социальной поддержки детей и молодежи	(39022) 27-032 education@dimetra.ru
67	Алтайский край	ИШУТИН Яков Николаевич	Заместитель главы Администрации края	(3852) 366-940, 666-876, 656-035, ф. 363-863 glava@alregion.ru
		БЕЛОШАПКИН Владимир Николаевич	Председатель Комитета администрации Алтайского края по делам молодежи	(3852) 237-272, ф. 237-630
68	Красноярский край	ГЛУШКОВ Николай Сергеевич	Заместитель губернатора, руководитель департамента строительства и ЖК политики администрации Красноярского края	(3912) 493-556 ф. (3912) 493-671 Dstrjkh@krskstate.ru
		ЧАЙКА Алексей Викторович	Председатель Комитета по молодежной политике и делам несовершеннолетних администрации Красноярского края	(3912) 493-588, ф. 211-012 molkom@4mail.ru
69	Таймырский (Долгано-Ненецкий) А.О.	ТАРАСОВ Сергей Геннадьевич	Первый заместитель губернатора округа по финансовым и экономическим вопросам	(39111) 28-411 atao@таймыр.ru
		АЛХАНОВА Ирина Азратовна	Начальник Управления образования администрации Таймырского (Долгано-Ненецкого) АО	(39111) 22-414, 58-552
70	Эвенкийский автономный округ	МАТЮНИН Михаил Валентинович	Первый заместитель губернатора	789-3126/27 matyuninMV@evenkya.ru
		ПРИЛЕПО Александр Геннадьевич	Председатель Комитета по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации ЗАО	(39113) 22-655, ф. 636-356

1	2	3	4	5
71	Иркутская область	КАШТЫМОВ Сергей Владимирович	Заместитель главы администрации	(3952) 200-015
		НИЗАМОВА Рита Кавировна	Заместитель начальника департамента по строительству администрации губернатора	(3952) 256-106, build@govirk.ru
		БАРЫШНИКОВ Виталий Владимирович	Председатель Комитета по молодежной политике администрации Иркутской области	(3952) 240-661, ф. 240-645 kmp@govirk.ru
72	Усть-Ордынский Бурятский авт. округ	СУБОРОВА Наталья Владимировна	Заместитель Главы администрации	(39541) 31-849
		БУЯЕВ Владимир Еремеевич	Заместитель председателя комитета по капитальному строительству и архитектуре администрации округа	(39541) 35-490
		ПРОКОПЬЕВ Степан Петрович	Начальник отдела по делам молодежи, спорту, туризму администрации Усть-Ордынского Бурятского АО	(39541) 21-097, ф. 22-593
73	Кемеровская область	НАУМОВ Александр Николаевич	Заместитель губернатора по ЖКХ	(3842) 364-361, ф. 584-042 Zaharushkina_Ludmila@ako.kemerovo.su
		БУЙМОВ Евгений Александрович	Заместитель губернатора по строительству	(3842) 368-240 ф.(3842) 366-629 Lazareva_olga@ako.kemerovo.su
		ЗЕЛЕНИН Алексей Анатольевич	Начальник Департамента молодежной политики и спорта Кемеровской области	(3842) 367-680, ф. 584-582 depmol@yandex.ru
74	Новосибирская область	АНИСИМОВ Владимир Александрович	Заместитель губернатора области-руководитель департамента строительства и ЖКХ	(3832) 223-0606 pochta@obladm.nso.ru
		БОЛОТОВ Станислав Юрьевич	Начальник управления по делам молодежи Новосибирской области	(3832) 172-456, 172-369, ф. 172-410 udm@nso.ru
75	Омская область	БОЙКО Валерий Петрович	Зам.Председателя Правительства, Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса	(3812) 232-941
		ШЕЛПАКОВ Сергей Васильевич	Министр по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области	(3812) 313-623, ф. 231-912 oblkmp@infomsk.ru
76	Томская область	ГОНЧАР Владимир Васильевич	Заместитель Главы Администрации (Губернатора) области по строительству, ЖКХ, дорожному комплексу, ГО и ЧС	(3822) 510-376 gonchar@tomsk.gov.ru
		ГУСЕВ Александр Витальевич	Начальник Департамента строительства, архитектуры и дорожного комплекса Администрации ТО	(3822) 515-780 ds@ds.tomsk.gov.ru

Список ответственных лиц за реализацию подпрограммы в субъектах РФ

1	2	3	4	5
76	Томская область	ТОМИЛОВА Марина Владимировна	Начальник Департамента по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Томской области	(3822) 531-593, ф. 527-869 depms@tomsk.gov.ru
77	Читинская область	СЕРЕГИН Анатолий Георгиевич	Зам.губернатора по транспорту, дорожному хозяйству, ЖКХ и строительству	(3022) 325-278
		КЛИМЕНКО Татьяна Константиновна	Председатель Комитета общего, профессионального образования, науки и молодежной политики Читинской области	(3022) 359-485, 359-774 molpolitica@mail.chita.ru
78	Агинский Бурятский авт. округ	ЦЫРЕНДАШИЕВ Борис Гуруевич	Начальник департамента строительства и ЖКХ	(30239) 34-952, 35-609 ф. (30239) 35-201 gkhobao@mail.ru
		ШОЙДОКОВА Наталья Цыренжаповна	Председатель Комитета по делам молодежи администрации Агинского Бурятского автономного округа	(30239) 34-229, ф. 35-426 admabao@mail.ru
<b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>				
79	Республика Саха (Якутия)	ДЕРЕПОВСКИЙ Сергей Яковлевич	Министр строительства и промышленности строительных материалов	(4112) 424-412 minstroy@gov.sakha.ru
		ЕРЕМЕЕВ Алексей Ильич	Министр по молодежной политике РС	(4112) 422-793 mmpsakha@mail.ru http://minmol.ykt.ru
80	Приморский край	ЛИХОЙДА Юрий Иванович	Вице-губернатор края, руководитель рабочей подгруппы по реализации ПНП	(4232) 209-202
		СИГИДА Роман Сергеевич	Заведующий отделом по делам молодежи Департамента образования и науки администрации Приморского края	(4232) 402-804, ф. 433-305 prikomol@primorsky.ru
81	Хабаровский край	МИШИН Виктор Евгеньевич	Министр строительства, председатель рабочей группы по реализации НП	(4212) 328-369 Goncharenko@mstr.khv.ru
		БАЗИЛЕВСКИЙ Андрей Александрович	Председатель Комитета по молодежной политике Правительства Хабаровского края	(4212) 793-900, 304-968, ф. 304-616 molodezh@kdm.kht.ru org@gmp.kht.ru
82	Амурская область	ГЛАДИЛОВ Валерий Николаевич	Заместитель губернатора области	(4162) 596-016
		РОМАНЦОВА Татьяна Александровна	Начальник отдела по работе с молодежью администрации Амурской области	(4162) 596-096 amurodrom@amursu.ru
83	Камчатская область	ПРИДВОРЕВ Сергей Григорьевич	Заместитель губернатора – председатель комитета по топливно-энергетическому комплексу, транспорту, связи и ЖКХ администрации КО	(4152) 412-058, 423-750 cancel@ako.kamchatka.ru

1	2	3	4	5
83	Камчатская область	ПОПОВА Любовь Александровна	Председатель комитета по строительству и архитектуре администрации КО	(4152) 415-130, 415-138 zodchiy@mail.iks.ru
		ФАТНЕВ Николай Федорович	Начальник Управления по делам молодежи, заместитель губернатора	(4152(2)) 123-564
84	Магаданская область	КАРПЕНКО Николай Борисович	Первый заместитель губернатора области	(41322) 97-917, 25-005
		ПАВЛИК Денис Анатольевич	Начальник Управления по делам молодежи Магаданской области	(41322) 23-927, 26-231, ф. 25-239 papp@papp.magadan.su
85	Сахалинская область	БОЧАРОВ Олег Севастьянович	Вице-губернатор, председатель комитета экономики, первый заместитель председателя регионального Совета по реализации Национального проекта	(4242) 723-945
		ХАПОЧКИН Андрей Алексеевич	Начальник Управления молодежной политики Сахалинской области	(4242) 744-984, ф. 744-985 ad_molod@adm.sakhalin.ru
86	Еврейская автономная область	ГОЖИЙ Виктор Спиридонович	Первый заместитель Председателя правительства ЕАО, председатель рабочей группы по реализации приоритетных Национальных проектов на территории ЕАО в сфере обеспечения жильем	(42622) 40-822
		ЛИТВИН Юрий Ефимович	Начальник управления архитектуры и строительства Правительства области, заместитель председателя рабочей группы по реализации приоритетных Национальных проектов	(42622) 64-445
		БУРДАСТОВА Екатерина Лицисовна	Председатель Комитета по делам семьи и молодежи Правительства Еврейской автономной области	(42622) 64-575, ф. 608-547 mol@eao.ru
87	Корякский автономный округ	АНОХИНА Наталья Владимировна	Вице-губернатор Корякского АО по вопросам экономического развития, строительства и ЖКХ	(495) 629-5421
		НАЗАРОВ Владимир Павлович	Заведующий отделом по делам молодежи, туризма, физической культуры и спорта администрации Корякского АО	(41543) 31-746 akar@svyazkamchatka.su
88	Чукотский автономный округ	СОБОЛЕВ Михаил Юрьевич	Зам. губернатора – начальник департамента промышленности и сельскохозяйственной политики	(42722) 29-013, 29-086, 29-029, 24-755, 24-589 ф. 20-426, (495) 502-9730 admin87chao@mail.ru
		КИСЛЯКОВ Сергей Александрович	Начальник Департамента культуры, молодежи, спорта, туризма и информационной политики Чукотского АО	(42722) 29-079, 22-590, 24-147, ф. 24-389 molod-anadyr@mail.ru molod_anadyr@hotmail.ru

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О БАНКАХ И КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ИПОТЕЧНОЕ ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

Субъект Российской Федерации	Наименования банков и иных кредитных организаций, подтвердивших намерение участвовать в кредитовании молодых семей на предусмотренных подпрограммой условиях
1	2
<b>ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Белгородская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Белгородское отделение Сбербанка России № 8592 Центрально-Черноземного банка;</li> <li>• ЗАО «Белгородсоцбанк»;</li> <li>• ОАО «Внешторгбанк»;</li> <li>• ГУП «Белгородский областной Фонд поддержки ИЖС»;</li> <li>• Кредитный потребительский граждан «Свой дом»</li> </ul>
Брянская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал банка ОАО «УРАЛСИБ»</li> </ul>
Владимирская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал НБ «ТРАСТ» в г. Владимире;</li> <li>• Филиал «Уралсиб»;</li> <li>• Филиал ОАО «Россельхозбанка»;</li> <li>• Филиал АКБ «Еврофинанс Моснарбанк»;</li> <li>• НО «Владимирский городской ипотечный фонд»</li> </ul>
Воронежская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал акционерного коммерческого сберегательного банка Российской Федерации (ОАО) – Центрально-Черноземный банк;</li> <li>• ОАО «Агентство ипотечного жилищного кредитования»;</li> <li>• ГУП «Свой дом»</li> </ul>
Калужская область	ОАО «Калужская ипотечная корпорация»
Костромская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал АБ «Газпромбанка» (ЗАО) в г. Костроме;</li> <li>• Костромское отделение № 8640 Сбербанка России;</li> <li>• Филиал ОАО «Внешторгбанк»;</li> <li>• ООО ИКБ «Совкомбанк»</li> </ul>
Курская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>· ОАО «Курскпромбанк»;</li> <li>· ОАО «Курское областное ипотечное агентство»;</li> <li>· ОАО «Банк Москвы» курский филиал;</li> <li>· АК «Сбербанк России», курский филиал</li> </ul>
Липецкая область	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Сбербанк России;</li> <li>· ОАО «Липецкий областной банк»;</li> <li>· АБ «Газпромбанк» (ЗАО)</li> </ul>
Орловская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>· «Социальный банк»;</li> <li>· «Ланта-банк»</li> </ul>

1	2
Рязанская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал ЗАО «Газэнергопромбанк» (г. Рязань);</li> <li>• ООО региональный инвестиционный коммерческий банк «Ринвестбанк»;</li> <li>• ОАО филиал «Уралсиб» в г. Рязань</li> </ul>
Смоленская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Смоленское отделение Сбербанка России;</li> <li>• Филиал № 6744 Внешторгбанк Розничные услуги в г. Смоленске;</li> <li>• Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Смоленске</li> </ul>
Тамбовская область	Тамбовское отделение Сбербанка России № 8594
Тверская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Сберегательный Банк Российской Федерации»;</li> <li>• Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования</li> </ul>
Ярославская область	Северный банк Сбербанка России
г. Москва	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Коммерческий банк «Московское Ипотечное Агентство» (ОАО);</li> <li>• Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы» (ОАО)</li> </ul>
<b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Республика Карелия	Карельское ОСБ № 8628 Сбербанка России
Республика Коми	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Коми ипотечная компания», г. Сыктывкар;</li> <li>• Коми отделение Сбербанка России № 8617 (ОАО);</li> <li>• ОАО КБ «Севергазбанк» (сыктывкарский филиал);</li> <li>• АКБ «Московский банк реконструкции и развития» (ОАО), г. Сыктывкар</li> </ul>
Архангельская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Архангельский филиал ОАО КБ «СЕВЕРГАЗБАНК»;</li> <li>• Филиал «Северо-Западное региональное управление» АКБ «Московский индустриальный банк»;</li> <li>• Филиал № 2939 ЗАО «Внешторгбанк Розничные услуги» в г. Архангельске;</li> <li>• ОАО «Архангельский региональный оператор по ипотечному жилищному кредитованию»</li> </ul>
Вологодская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО КБ «Севергазбанк»;</li> <li>• ОАО «Промэнергобанк»;</li> <li>• ЗАО КБ «АСБ-Банк»;</li> <li>• Вологодский филиал ОАО «Внешторгбанк»;</li> <li>• Банк Москвы;</li> <li>• Сбербанк России</li> </ul>
Калининградская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Региональный оператор ОАО «АИЖК» – НО «Фонд жилищного и социального строительства Калининградской области»;</li> <li>• АКБ «Русский Банкирский дом» ЗАО;</li> <li>• ОАО банк «Возрождение» (Калининградский филиал);</li> <li>• АБ «Сетевой Нефтяной банк» (АО);</li> <li>• Сбербанк России</li> </ul>

Дополнительная информация о банках и кредитных организациях

1	2
Ленинградская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Северо-Западный банк» Сбербанка России;</li> <li>• ОАО «Банк «Александровский»;</li> <li>• ОАО «Выборг-банк»;</li> <li>• ЗАО «Петербургский социальный коммерческий банк»;</li> <li>• ОАО «Энергомашбанк»;</li> <li>• СПб Банк «Реконструкции и развития»;</li> <li>• Банк «Возрождение»;</li> <li>• «Абсолют банк»;</li> <li>• «Европейский трастовый банк»</li> </ul>
Новгородская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО КБ «Севергазбанк» (Великий Новгород);</li> <li>• НРФ ОАО «Россельхозбанк» (великий Новгород)</li> </ul>
г. Санкт-Петербург	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Промышленно-строительный банк»;</li> <li>• КБ ОАО «АК БАРС»;</li> <li>• АО Банк «Александровский»</li> <li>• ЗАО «Коммерческий Акционерный Банк «Викинг»;</li> <li>• ОАО «Энергомашбанк»;</li> <li>• ЗАО «Петербургский социальный коммерческий банк»;</li> <li>• Акционерный банк газовой промышленности «Газпромбанк»;</li> <li>• Банк «Росбанк»;</li> <li>• ОАО Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ</li> </ul>
<b>ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Республика Адыгея	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Адыгейское отделение Сбербанка России;</li> <li>• Адыгейский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»;</li> <li>• ОАО «Адыгейское ипотечное агентство»;</li> <li>• АКБ «Майкопбанк»;</li> <li>• АКБ «Новация»;</li> <li>• Майкопский филиал акционерного коммерческого АКБ «Банк Москвы» (ОАО)</li> </ul>
Республика Дагестан	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ООО КБ «Рубин»;</li> <li>• АКБ «ЭНО»</li> </ul>
Республика Ингушетия	Ингушское ОСБ № 8633 г. Назрань
Кабардино-Балкарская республика	Кабардино-балкарское отделение № 8631 Северо-кавказского банка Сберегательного банка Российской Федерации
Республика Калмыкия	Калмыцкое отделение Сбербанка России № 8579
Карачаево-Черкесская республика	Северо-Кавказский Банк Сбербанка РФ, КЧ ОСБ № 8585
Республика Северная Осетия – Алания	Северо-Осетинское отделение Сбербанка России
Краснодарский край	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбербанк;</li> <li>• Крайинвестбанк</li> </ul>

1	2
Ставропольский край	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Банк Возрождение;</li> <li>• Газпромбанк;</li> <li>• Московский индустриальный банк;</li> <li>• МДМ Банк;</li> <li>• Юниаструм Банк;</li> <li>• Ставропольпромстройбанк;</li> <li>• Северо-Кавказский банк Сбербанка России</li> </ul>
Астраханская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Астраханское отделение № 8625 Поволжского банка Сбербанка РФ;</li> <li>• Некоммерческая организация «Астраханский областной фонд развития жилищного строительства и ипотеки»;</li> <li>• Астраханский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»;</li> <li>• «Внешторгбанк» Астраханский филиал;</li> <li>• АКБ «Банк Москвы» (ОАО) Астраханский филиал</li> </ul>
Волгоградская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО КБ «Русюгбанк»;</li> <li>• ОАО АКБ «Кор»;</li> <li>• ОАО «НОКССБанк»;</li> <li>• Волгоградский филиал ОАО «МАКБ «Возрождение»;</li> <li>• Волгоградское отделение № 8621 Сбербанка России;</li> <li>• Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки;</li> <li>• МУП «Ипотечная жилищно-правовая компания» г. Волжский;</li> <li>• СК «Поволжье»</li> </ul>
Ростовская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• АКБ «Российский капитал»;</li> <li>• ОАО КБ «Центр-Инвест»;</li> <li>• ООО «Донской народный банк»;</li> <li>• Внешторгбанк;</li> <li>• ЗАО «Банк жилищного финансирования»;</li> <li>• Специализированный по обслуживанию физических лиц Дополнительный офис – Центр ипотечного кредитования № 5221/01 Ростовского отделения Юго-западного банка Сбербанка России;</li> <li>• Финансовая корпорация «Уралсиб»;</li> <li>• ЗАО «Международный Московский банк»</li> </ul>
<b>ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Республика Башкортостан	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Башэкономбанк»;</li> <li>• ОАО «Башкомснаббанк»;</li> <li>• ОАО «УРАЛСИБ»;</li> <li>• ОАО «Социнвестбанк»;</li> <li>• ООО «Инвестиционный капитал»;</li> <li>• ОАО «АКИБАНК»;</li> <li>• АКБ «Русский межрегиональный банк развития»;</li> <li>• ООО «Инновационный строительный банк «Башинвест»;</li> <li>• ОАО «Региональный банк развития»</li> </ul>
Республика Марий Эл	Отделение Марий Эл № 8614 Сбербанка России
Республика Мордовия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО Акционерный коммерческий банк «Актив Банк»;</li> <li>• Филиал акционерного коммерческого Сберегательного Банка России (мордовское отделение № 8589)</li> </ul>

Дополнительная информация о банках и кредитных организациях

1	2
Республика Татарстан (Татарстан)	Акционерный коммерческий банк «АК БАРС»
Удмуртская республика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Ипотечная корпорация Удмуртской Республики»;</li> <li>• Сбербанк России – Удмуртское отделение № 8618</li> </ul>
Чувашская республика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Чувашский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»;</li> <li>• Чувашское отделение № 8613 Сбербанка России;</li> <li>• Чебоксарский филиал ОАО «Банк Москвы»;</li> <li>• Филиал ОАО АВТОВАЗБАНК в г. Чебоксары;</li> <li>• ОАО «АКБ «Чувашкредитпромбанк»;</li> <li>• ОАО «Ипотечная корпорация Чувашской республики»</li> </ul>
Кировская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• АКБ «Вятка-банк» (ОАО);</li> <li>• КБ «Хлынов» (ОАО);</li> <li>• Первый Дортрансбанк (ЗАО)</li> </ul>
Нижегородская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Волговятский банк Сбербанка России;</li> <li>• НБД-банк;</li> <li>• Банк «Возрождение»;</li> <li>• Нижегородский филиал банка «УралСиб»;</li> <li>• «Саровбизнесбанк»;</li> <li>• Радиотехбанк;</li> <li>• Борский банк;</li> <li>• АК-барс банк;</li> <li>• Европейский трастовый банк;</li> <li>• Эллипс-банк</li> </ul>
Оренбургская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Оренбургское отделение № 8623 СБ РФ;</li> <li>• ОИКБ «Русь»;</li> <li>• ОАО банк «Оренбург»;</li> <li>• АКБ «Форштадт»;</li> <li>• Оренбургский филиал «Банк Москвы»;</li> <li>• ОАО «Сельский Дом»</li> </ul>
Пензенская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Губернский банк «Тарханы»;</li> <li>• ЗАО «Газэнергпромбанк»;</li> <li>• ООО Банк «Кузнецкий»</li> </ul>
Пермский край	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Западно-Уральский банк СБ РФ);</li> <li>• ОАО КБ «КАМАБАНК»;</li> <li>• ОАО КБ «Уральский финансовый дом»;</li> <li>• ОАО «Инвестиционный банк КИТ Финанс»</li> </ul>
Самарская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Самарский областной Фонд жилья и ипотеки;</li> <li>• Самарский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства на селе»;</li> <li>• Поволжский банк АКБ «Сбербанк РФ»;</li> <li>• ЗАР КБ «ФИА-БАНК»;</li> <li>• ОАО КБ «Солидарность»;</li> <li>• ОАО «Ак Барс» Банк</li> </ul>

1	2
Саратовская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЗАО «Поволжский Немецкий банк»;</li> <li>• ОАО «Ипотечная корпорация Саратовской области»;</li> <li>• Саратовское отделение № 862 ОАО «Сбергательный банк Российской Федерации»</li> </ul>
Ульяновская область	Ульяновское отделение № 8588 Сбербанка России
<b>УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Курганская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отделения Сбербанка России на территории Курганской области;</li> <li>• АКБ «Курганпромбанк» (ОАО);</li> <li>• КБ «Сибконтракт» (ОАО);</li> <li>• КБ «Драгоценности Урала» (ЗАО), г. Курган;</li> <li>• ОАО «Кетовский коммерческий банк»</li> </ul>
Свердловская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «СКБ-банк»;</li> <li>• ЗАО «СБ «Губернский»;</li> <li>• ОАО «Меткомбанк»;</li> <li>• ОАО «Уралфинпромбанк»;</li> <li>• ОАО «Уральский транспортный банк»;</li> <li>• ОАО «Коммерческий банк «Гран»;</li> <li>• ОАО «ТрансКредитБанк», филиал в г. Екатеринбурге;</li> <li>• ЗАО «Уралприватбанк»</li> </ul>
Тюменская область	Западно-Сибирский банк Сбербанка России
Ханты-Мансийский авт. округ – Югра	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ»;</li> <li>• ОАО «Ханты-Мансийский банк»;</li> <li>• ОАО «Запсибкомбанк»;</li> <li>• ОАО «Аккобанк»;</li> <li>• ОАО «Кит-Финанс»</li> </ul>
Челябинская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Челябинское отделение № 8597 ОАО Сбербанка России;</li> <li>• ОАО Челябинвестбанк</li> </ul>
Ямало-Ненецкий автономный округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЗАО «Ноябрьский городской банк»;</li> <li>• ОАО «Запсибкомбанк»;</li> <li>• Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Новый Уренгой;</li> <li>• Филиал АБ «Газпромбанк» (ЗАО) в г. Надым;</li> <li>• Филиал КБ «Юникор» (ОАО) в г. Салехарде;</li> <li>• Филиал КБ «Юникор» (ОАО) в г. Новый Уренгой;</li> <li>• Салехардское отделение № 1790 Сбербанка России</li> </ul>
<b>СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Республика Алтай	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» при Правительстве республики Алтай;</li> <li>• ООО Коммерческий банк «Эл банк»</li> </ul>
Республика Бурятия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Ипотечная корпорация Республики Бурятия»;</li> <li>• Бурятский филиал ОАО «Банк Москвы»</li> </ul>

Дополнительная информация о банках и кредитных организациях

1	2
Республика Тыва	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Тувинский Филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»;</li> <li>• Тувинский Филиал ОАО «Россельхозбанк»;</li> <li>• ГУП «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»</li> </ul>
Республика Хакасия	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО АКБ «Банк «Хакасии»;</li> <li>• ЗАО АКБ «Промсвязьбанк»;</li> <li>• ОАО «МДМ-Банк»</li> </ul>
Алтайский край	ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию»
Красноярский край	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Красноярский филиал ОАО «Банк Москвы»;</li> <li>• Красноярский филиал АКБ «Промсвязьбанк»;</li> <li>• ЗАО АИКБ «Енисейский объединенный банк»;</li> <li>• Филиал «ТрансКредитБанка» в г. Красноярске;</li> <li>• ОАО «Уралсиб»;</li> <li>• Филиал КБ «Юниаструм Банк» в г. Красноярске</li> </ul>
Таймырский (Долгано-Ненецкий) АО	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Некоммерческая кредитная организация «Ипотечный расчетный центр»;</li> <li>• ОАО «Дом вашей мечты» (ипотечная корпорация)</li> </ul>
Эвенкийский автономный округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Восточно-Сибирский банк СБ РФ, г. Красноярск, дополнительный офис 9031/04 п. Тура;</li> <li>• Красноярский филиал ЗАО АИКБ «Енисейский объединенный банк»</li> </ul>
Иркутская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Байкальский банк Сбербанка России;</li> <li>• ОАО Внешторгбанк, филиал № 3811 ЗАО Внешторгбанк;</li> <li>• Иркутский филиал Номос-Банка;</li> <li>• КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО);</li> <li>• ОАО «Альфа-Банк»;</li> <li>• Филиал ОАО «Банк Уралсиб»;</li> <li>• Иркутский филиал АКБ «Промсвязьбанк»;</li> <li>• ОАО АКБ «Росбанк»;</li> <li>• АКБ «Союз» (ОАО)</li> </ul>
Кемеровская область	ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
Новосибирская область	Сибирский банк Сбербанка России
Омская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ЗАО КБ «Мираф-Банк»;</li> <li>• ОАО «Омск-банк»;</li> <li>• ОАО «Омскпромстройбанк»;</li> <li>• Омский филиал ОАО «Сибкаадемабанк»;</li> <li>• Филиал ОАО «ТрансКредитБанк» в г. Омске;</li> <li>• Филиал ЗАО АБ «Газпромбанк» в г. Омске;</li> <li>• Филиал ОАО Внешторгбанк в г. Омске;</li> <li>• Омское отделение филиала № 8634 ОАО АК «Сберегательный банк РФ»</li> </ul>
Томская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Томскпромстройбанк»;</li> <li>• Томское отделение Сбербанка России № 8616 (Сибирский банк)</li> </ul>

1	2
Читинская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Читинское отделение № 8600 Сбербанка России;</li> <li>• Читинский филиал АКБ «Росбанк»;</li> <li>• Читинский филиал АКБ «Промсвязьбанк»;</li> <li>• Филиал ОАО Внешторгбанк в г. Чите</li> </ul>
Агинский Бурятский авт. округ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Агинское отделение № 2437 открытого коммерческого Банка Сберегательного банка Российской Федерации;</li> <li>• ОАО «Ипотечное жилищное кредитование»</li> </ul>
<b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ</b>	
Республика Саха (Якутия)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Республиканское ипотечное агентство»;</li> <li>• «Алмазэргиэнбанк» (ОАО);</li> <li>• Филиал Росбанка</li> </ul>
Хабаровский край	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Далькомбанк»;</li> <li>• ОАО «Хабаровское краевое ипотечное агентство»;</li> <li>• АКБ «Совфинтрейд» (ЗАО)</li> </ul>
Амурская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дальневосточный банк Сбербанка России, филиал № 8636, Благовещенское отделение;</li> <li>• ФКБ «Далькомбанк» благовещенский;</li> <li>• АКБ «Внешторгбанк»;</li> <li>• ОАО «Амурское ипотечное агентство»</li> </ul>
Камчатская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Камчатский филиал ОАО «Банк Москвы»;</li> <li>• Камчатское отделение № 8556 Сбербанка России;</li> <li>• Филиал ОАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»;</li> <li>• Камчатский филиал ОАО АКБ «Росбанк»</li> </ul>
Приморский край	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОАО «Наш дом – Приморье»;</li> <li>• ОАО АКБ Приморье (2 филиала);</li> <li>• ОАО СКБ Приморья ПримСоцБанк (4 филиала);</li> <li>• ООО Примтеркомбанк;</li> <li>• ОАО Дальневосточный банк;</li> <li>• ЗАО ПТКБ «Меркурий»</li> </ul>
Магаданская область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации ОАО Северо-Восточный банк;</li> <li>• ОАО «Кольма-банк»</li> </ul>
Еврейская автономная область	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Биробиджанский филиал ОАО «ДКБ» «Далькомбанк»;</li> <li>• ОАО «Региональный оператор ЕАО»</li> </ul>
Чукотский автономный округ	Филиал ОАО «МДМ-банк» в г. Анадырь

(орган местного самоуправления)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
" " \_\_\_\_\_ г., проживает  
по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный  
" " \_\_\_\_\_ г., проживает  
по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый)  
" " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(ый)  
" " \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_;  
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

дети \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о., дата рождения)

\_\_\_\_\_ являющейся участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, в соответствии с условиями этой подпрограммы предоставляется субсидия в размере \_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

на приобретение жилья (в том числе уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса), создание объекта индивидуального жилищного строительства  
(ненужное вычеркнуть)

на территории \_\_\_\_\_,  
(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Свидетельство действительно до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата выдачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Руководитель органа  
местного самоуправления \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

